

# 浙江住房城乡建设动态

(73)

浙江省住房和城乡建设厅编

2021年9月13日

---

## 美丽城镇工作第20期

按：美丽城镇建设需立足“整体大美、浙江气质”目标，聚焦高质量、现代化、竞争力，不断推动建设迭代升级。临安区通过整合区域内部优势、推动产业转型升级、促进镇村联动共建，扎实推进美丽城镇建设向纵深发展。现将其做法予以编发，供各地借鉴。

### 临安区多措并举 夯实美丽城镇建设底蕴

临安区在打响生态金名片、打造绿色共富示范区行动中，以高质量建设美丽城镇为抓手，统筹地区特色发展合力，优化区域产业发展动力，激发全域镇村联动活力，徐徐绘就新时代“百里富春山居图”。

**一、差异化协同发展，凝聚建设合力。**一是**挖掘特色，升级发展**。深入挖掘本土特色资源，因地制宜打造“一镇一品”，促进优势更优。如太湖源镇依托杨桥小微园区加速促进资金、人才、技术回流，打通竹笋全产业链，利用竹子打造“太湖源山居”民宿集群，擦亮“竹乡市集、味道杨桥”新品牌；湍口镇深入挖掘非遗文化，开发相关特色文创产品、旅游衍生品，为温泉小镇注入更加鲜明独特的 IP 形象。二是**龙头辐射，引领发展**。强化核心城镇综合承载能力，优化服务供给，形成多方共赢格局。如昌化镇发挥龙头作用，规划建设旅游集散中心，打造交通集散、智慧旅游等多功能服务平台，扩建昌化人民医院、新建骨伤科医院、迁建昌化一小，加快形成区域交通、旅游、医疗、教育共同体，辐射周边五镇，带动集群发展。三是**区域统筹，集成发展**。加强优势互补和叠加效应，重点对於潜、天目山、太湖源、高虹四镇进行区域一体化建设，探索“名山公园+美丽公路+美丽城镇+美丽乡村+美丽产业”集成模式，推进天目美镇集群共同富裕示范带建设。

**二、旧产业迭代升级，增强发展动力。**一是**破立结合，夯实基础**。持续深化“低散乱”整治，为工业产业高质量发展奠定扎实基础。如於潜镇依托工业功能区优质平台，实现企业“小升规”12家，规上企业增加率52.17%；推进实施企业重点项

目、技改项目 30 余个；通过“亩均论英雄”评价结果运用，腾空土地 40 余亩，盘活发展基础资源。**二是推动转型，提升能级。**积极推动产业实现由单一资源型向高新技术型转变，加快推进产业现代化。如高虹镇光电产业资源丰富，通过搭建金融服务平台，投入科研经费 7200 余万元，吸引晨阳无纺布、悉奥涂料等高成长型产业入驻，将资源“势能”转化为高质量发展“动能”，实现规模以上数字经济增值 6.1 亿元。**三是创新培育，多元融合。**立足生态、文化优势，借助“互联网+”，进一步培育文化旅游、数字经济等美丽产业。如河桥镇植入腾讯知名动漫 IP，打造融入动漫、古镇、夜游等元素的全新休闲体验模式，拓宽文旅经济发展空间；昌化镇白牛村打造“云上白牛”品牌，借助电商平台开展山核桃等农特产品销售。目前全村电商企业 68 家，带动快递、包装等就业岗位 400 余个，创造了一年 4.7 亿销售额的“白牛奇迹”。

**三、景区化创建引领，激发联动活力。**坚持全域景区化战略，按照“以镇带村、镇村联动、全域美丽”思路，实现美丽城镇与村落景区建设有机融合，互促共建。**一是个性化量身定制。**制定村落景区临安标准，引导乡镇（街道）因地制宜个性规划。目前，完成全域“八线十景”打造（沿八条美丽乡村精品线打造十个示范型村落景区），形成“一区一主题、一品牌、

一特色、一韵味”，为特色型美丽城镇创建打下坚实基础。二是**社会化投资建设**。梳理形成村落景区招商项目库，通过举办招商会、网络宣传招徕、以商引商等多种形式，吸引优质社会资本踊跃参与建设。目前招引签约运营商 12 个，以商招商企业 51 家，落户项目 53 个，总投资达 5.2 亿元。如省级“古韵河桥”示范型村落景区一河桥镇，成功招引杭商旅集团分三期投资 10 亿元（一期狐妖小红娘项目已投入 1 个亿），打造国内首个“国漫数字化景区小镇”。三是**市场化运营操作**。推进村股份经济合作社公司化经营改革，运营商与村集体共同组建运营公司、成立专业团队，探索形成运营商主营、政府助营、村级共营的新型景区运营模式，助力美丽镇村可持续发展。如高虹镇联合三个村打造“龙门秘境”村落景区，借助新型运营模式，逐步恢复石门老街业态，成功举办省“水上攀石大赛”等活动，累计接待游客 80 余万人次，月接待量突破 3 万人次。

---

送：省委办公厅，省人大常委会办公厅，省政府办公厅，省政协办公厅，  
住房城乡建设部办公厅

发：各市、县（市、区）美丽城镇办公室，省城乡环境整治工作领导小组成员单位，各市、县（市、区）住房城乡建设系统行业主管部门，厅直各单位，厅机关各处室（中心、站）

---