

浙江省建设系统第一次自然灾害综合风险普查

数据成果质检核查指南

浙江省住房和城乡建设厅

2022年5月

前言

为贯彻落实国家和省关于“全国自然灾害综合风险普查”的整体部署，保证浙江省第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑、市政设施、城市内涝调查数据质量，按照《数据成果质检核查指南》（建办质函〔2021〕264号）、《第一次全国自然灾害综合风险普查数据与成果汇交和质量审核办法》等相关文件要求，以及相关技术标准、导则，结合我省实际情况，编制本质检核查指南。

本指南包括实施主体和责任划分、工作要求、质检核查流程、质检核查方法、质检费用说明、质检核查成果要求、附件7个章节。

本指南在编制过程中认真总结了第一次自然灾害风险普查过程中的常见问题，并广泛听取意见，形成最终审查稿。

本指南用于指导浙江省内房屋建筑、市政设施和城市内涝的质检工作，适用对象为承担房屋建筑、市政设施和城市内涝质检工作的有关部门、第三方技术团队以及具体质检人员。

住房和城乡建设部第一次自然灾害综合风险普查数据成果相关质检标准一直在动态调整完善，导则发布后，当本指南与住建部最新要求相矛盾或省级标准低于住建部标准时，以住建部最新数据质检核查标准为准。

主编单位：浙江省城乡规划设计研究院

参编单位：杭州市房地产测绘公司

温州市勘察测绘研究院有限公司

嘉兴市规划设计研究院有限公司

湖州市测绘院

金华市测绘院

台州市城乡规划设计研究院有限公司

丽水市规划建筑设计院有限公司

浙江省测绘科学技术研究院

中国航天科工集团第二研究院二十三所

杭州师范大学

数字防灾工场

浙江省工程勘察设计院集团有限公司

编制人员：周 凌 陈乙文 王贝贝 谢宇菲 江惠霞

（以下按姓名拼音排序）

鲍鹏程 陈其文 冯金菊 高 群 洪宇峰

胡潭高 黄飞龙 黄 江 黄 鹏 李 江

李天豪 廖容升 林 跃 马 涛 倪慧珠

余延超 寿杨侃 孙明洁 王高强 王 杰

吴雪冬 肖进财 徐元强 杨凯勋 叶 靓

尤加俊 于俊赞 袁 航 张恒铭 张鸣梁

张 亚 张煜洲 郑显暖 周吉金 朱浏漪
邹晨峰

目 录

1 实施主体和责任划分	1
1.1 实施主体	1
1.2 责任划分	2
2 工作要求	3
2.1 基本要求	3
2.1.1 完整性	3
2.1.2 规范性	4
2.1.3 一致性	4
2.2 抽检比例	4
2.2.1 房屋建筑	4
2.2.2 市政设施	5
2.2.3 城市内涝	5
2.2.4 比例调整说明	6
2.3 合格标准	6
2.3.1 数据异常初步判定	6
2.3.2 软件（数据库）质检合格标准	10
2.3.3 抽检数据合格标准	11
3 质检核查流程	47
3.1 房屋建筑	47
3.2 市政设施	48
3.3 城市内涝	49
4 质检核查方法	50

4.1 房屋建筑	50
4.1.1 外部数据入库质检	50
4.1.2 软件质检	68
4.1.3 内外业抽检	74
4.2 市政设施	77
4.2.1 软件质检	77
4.2.2 内外业抽检	90
4.3 城市内涝	94
4.3.1 数据库质检	94
4.3.2 内外业抽检	96
4.4 数据审核结果	99
4.4.1 通过（抽样整改）	100
4.4.2 通过（上级审核）	100
4.4.3 不通过（全面整改）	100
4.4.4 申请撤回	100
5 质检费用说明	101
6 质检核查成果要求	101
6.1 质检核查报告模板	102
6.1.1 基本情况	102
6.1.2 质检核查情况	103
6.1.3 结论	107
6.1.4 落款	107
6.2 质检核查成果附件	107
6.2.1 格式要求	107

6.2.2 内容要求.....	108
7 附件	108
7.1 房屋建筑和市政设施质检核查软件使用说明	108
7.1.1 用户角色和权限说明.....	108
7.1.2 房屋建筑和市政设施软件质检操作流程	108
7.1.3 房屋建筑和市政设施内外业抽检操作流程	116
7.2 内业核查提资清单	123

为保证浙江省第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑、市政设施、城市内涝调查数据质量，依据《数据成果质检核查指南》（建办质函〔2021〕264号）、《第一次全国自然灾害综合风险普查实施方案》、《第一次全国自然灾害综合风险普查数据与成果汇交和质量审核办法》、《市政设施承灾体普查技术导则》（FXPC/ZJ G-01）、《城镇房屋建筑调查技术导则》（FXPC/ZJ G-02）、《农村房屋建筑调查技术导则》（FXPC/ZJ G-03）、《浙江省第一次全国自然灾害综合风险普查实施方案（房屋建筑、市政设施与城市内涝风险专篇）》、《浙江省城市内涝风险普查技术导则》、《浙江省城市内涝风险普查数据建库指南》等文件，及住房和城乡建设部相关培训资料，制订本指南。

1 实施主体和责任划分

1.1 实施主体

浙江省第一次全国自然灾害综合风险普查房屋建筑、市政道路和市政桥梁、城市内涝风险调查以县级行政区为基本工作单元，供水设施以市级行政区为基本工作单元。基本工作单元以下，各地根据实际情况采取不同的组织实施模式，包括但不限于以乡镇（街道）、村（社区）为单位开展调查，或由被委托的第三方机构划分工作小组开展调查，或以网格为单位开展调查。本指南将不同组织实施模式下直接组织并管理调查人员进行内业数据整理和外业数据采集的行政区、机构、小组、网格等统称为调查单元。

房屋建筑、市政设施、城市内涝调查数据质检核查实施主体是各级住房和城乡建设（城管）部门及排水主管部门。当道路、桥梁、供水设施及城市内涝的调查工作在地方分属不同的管理部门时，各管理部门均应根据本指南进行相应质检核查工作。

1.2 责任划分

县（区、市）级住房和城乡建设（城管）部门及排水主管部门实施对调查单元提交数据的质检核查，验收各调查单元提交的数据成果，按照房屋建筑、市政设施、城市内涝分项形成县级自检核查报告并对报告负责。对每个调查单元数据质检核查并认定后，以区县为单位将质检核查成果与调查数据汇交至同级普查办和市级主管部门。

市级住房和城乡建设（城管）部门及排水主管部门实施对县级汇交数据的质检核查，对县级自检报告及调查数据成果予以审查，按照房屋建筑、市政设施、城市内涝对所辖每个区县数据形成市级质检核查报告以及市级质检核查总报告，并对报告负责。对每个普查区县数据质检核查并认定后，除国家试点外，以地级市为单位将质检核查成果与调查数据汇交至同级普查办和省级主管部门。

省级住房和城乡建设主管部门实施对市级汇交数据的质检核查，对市级质检核查总报告及市级数据成果予以审查，按照房屋建筑、市政道路、市政桥梁、供水设施、城市内涝分项对所辖每个地市数据形成省级质检核查报告以及省级质检核查总报告，

并对报告负责。对每个普查地级市数据质检核查并认定后，以省为单位将质检核查成果与调查数据汇交至同级普查办和部级主管部门。

各级住房和城乡建设（城管）部门及排水主管部门对全部调查数据负责，第三方质检单位对直接抽检审核的数据负责。

各级住房和城乡建设（城管）部门及排水主管部门将质检核查相关工作委托第三方机构承担时，应遵循回避原则，同一个机构不得承担自身所调查数据的质检核查业务。

2 工作要求

2.1 基本要求

质检核查的目的是确保数据的完整性、规范性和一致性。

2.1.1 完整性

指调查数据填写的完整性。一是与管理部门统计档案或工作底图比照，保证所调查区域内符合调查对象要求的房屋建筑、市政设施、城市内涝无遗漏，对于现场发现不属于应调查对象但工作底图中包括的图斑对象，以及归属于无法提供数据的管理主体的房屋建筑、市政设施、城市内涝调查对象，应有备注说明；二是与信息采集表内容比照，保证所调查房屋建筑、市政设施、城市内涝的调查数据资料不缺项；三是检查填报数据是否符合必填、选填、条件必填等要求。

2.1.2 规范性

规范性分为数据格式规范性和文件格式规范性。填报或建库数据的要求应符合相关数据格式，包括填报指标数据类型是否符合要求（如，字符型、数值型、整型、浮点型、日期型、日期时间型），字符长度、精度、选项个数的规范性（如，单选、多选、选项个数）等；文件格式规范性包括上传附件是否符合格式要求等。

2.1.3 一致性

上传的内容及影像资料与调查对象一致。一致性分为逻辑一致性、空间一致性、时间一致性、属性一致性。逻辑一致性包括填报指标选项间逻辑关系约束、填报指标间逻辑关系、调查表间逻辑关系等；空间一致性包括填报地址、位置与实际情况是否一致等；时间一致性包括填报时间与事实一致性、填报时间的范围等；属性一致性包括表中数据与实际情况的一致性。

2.2 抽检比例

2.2.1 房屋建筑

县级对数据质量负首要责任，县级对辖区内房屋建筑调查数据进行抽样核查时，抽检比例不小于市级抽检比例，并应能严格保证所有调查数据完整性、规范性、一致性，全面保障向上汇交的数据质量。

市级对县级汇交的房屋建筑调查数据进行抽样核查时，抽检的比例不小于 0.4%。

省级对市级汇交的房屋建筑调查数据进行抽样核查时，内业检查应覆盖到每个县，外业抽检的比例不小于 0.3%，且原则上覆盖到每个县。

2.2.2 市政设施

县级对数据质量负首要责任，县级对辖区内市政设施调查数据进行抽样核查时，抽检比例不小于市级抽检比例，并应能严格保证所有调查数据完整性、规范性、一致性，全面保障向上汇交的数据质量。

市级对县级汇交的道路、桥梁调查数据进行抽样核查时，抽检的比例不小于 0.4%，样本较少时（县级），优先抽检高等级道路及列为生命线工程的道路。当供水设施的最小调查单元为地级市时，应由地级市按照 100%的比例对供水设施进行自检；如果县级有调查任务，则由县级完成供水设施 100%自检任务，市级对该县抽检的比例不小于 0.4%。

省级对市级汇交的市政数据进行抽样核查时，抽检的比例不小于 0.3%，对调查总数较少的供水厂站，各地级市抽检数量应不小于 1 个。

2.2.3 城市内涝

县级对数据质量负首要责任，县级对辖区内城市内涝调查数据进行抽样核查时，抽检比例不小于市级抽检比例，并应能严格保证所有调查数据完整性、规范性、一致性，全面保障向上汇交的数据质量。

市级对县级汇交的城市内涝调查数据进行抽样核查时，抽检的比例不小于 **0.4%**，对调查总数较少的历史涝点、城市洼地、下穿立交、下沉广场、城镇住宅建筑地下空间、救援队伍、救援物资与装备，市级抽检数量应不小于 1 条数据，对调查数量为 0 的要素重点核查其真实性。

省级对市级汇交的城市内涝调查数据进行抽样核查时，抽检的比例不小于 **0.3%**，对调查总数较少的历史涝点、城市洼地、下穿立交、下沉广场、城镇住宅建筑地下空间、救援队伍、救援物资与装备，省级抽检数量应不小于 1 条数据，对调查数量为 0 的要素重点核查其真实性。

2.2.4 比例调整说明

房屋建筑、市政设施、城市内涝数据抽样核查结果不合格时，整改后按之前 2 倍的抽样数量进行二次抽样核查，直至符合要求。

2.3 合格标准

2.3.1 数据异常初步判定

采用全国房屋建筑和市政设施调查软件系统的异常情况预警功能对各区县房屋建筑、市政设施调查数据异常情况进行初步判定；采用省厅统一制定的城市内涝调查异常判定规则对各区县城市内涝普查数据异常情况进行初步判定。各区县应当在数据调查阶段，软件质检和人工核查前，使用此功能检查预警情况，分析研判预警信息。各项规则扣除分值累加得到总判定结果，针对数据异常较严重、异常情况等级较高的区县，核查单位应对该地

区着重核查，核查后对确实存在的问题进行整改，对误报的情况在质检核查报告中说明即可。

2.3.1.1 房屋建筑

房屋建筑具体判定规则如下表，其中，规则 1 至 9 由质检核查人员对调查数据库成果进行内业数据判定，得出判定结果；规则 10 和规则 11 的衡量指标可用线下调研的形式统计，并由各级管理员、质检核查人员判定得出结果，各项规则扣除分值累加得到房屋建筑总判定结果。

表 2-1 全国房屋建筑调查县区层面数据质量异常判定规则

序号	住建部衡量指标	判别参数	判定结果
1	城镇房屋非专业设计比例	高于 20%（按面积）	扣 3 分
2	城镇房屋减隔震应用比例	高于 20%（按面积）	扣 1 分
3	城镇房屋结构类型比例	偏离正常范围（底框、内框、单跨结构总面积高于 20%，或钢结构总面积高于 40%，或木结构总面积高于 40%）	扣 3 分
4	农村房屋钢筋混凝土结构栋数比例	10%-20%	扣 1 分
		20%-50%	扣 2 分
		>50%	扣 3 分
5	城镇房屋及建造年代比例	偏离正常范围（以年代计算，某年代建造的房屋栋数占比超过 40%）	扣 1 分
6	房屋填报不需要调查	高于 20%	扣 2 分

序号	住建部衡量指标	判别参数	判定结果
	的栋数比例		
7	农村房屋专业设计的栋数比例	高于 20%	扣 2 分
8	农村房屋独立住宅中辅助用房的栋数比例	<50%	正常
		50%-70%	扣 2 分
		>70%	扣 3 分
9	农村房屋建造方式为自行建造的栋数比例	<20%	正常
		20%-50%	扣 2 分
		>50%	扣 3 分
10	受委托具体实施调查的第三方机构性质	勘察、设计单位或检测机构	正常
		测绘、地信、地质调查类单位	扣 1 分
		未委托第三方	扣 2 分
		一般的信息科技公司	扣 3 分
11	用于房屋建筑调查的经费	平均每栋 10 元或以上	正常
		平均每栋 5-10 元	扣 1 分
		平均每栋 1-5 元	扣 2 分
		平均每栋低于 1 元	扣 3 分

表 2-2 房屋建筑数据异常评价等级表

序号	扣除分值	异常情况等级
1	5 分及以下	A
2	5 分以上	B
3	10 分以上	C
4	15 分以上	D

2.3.1.2 市政设施

市政设施具体判定规则如下表，由质检核查人员对调查数据库成果进行内业数据判定，得出判定结果，各项规则扣除分值累

加得到市政设施总判定结果。

表 2-3 市政设施调查县区层面数据质量异常判定规则

序号	住建部衡量指标	判别参数	判定结果
1	市政设施调查（道路、桥梁、供水）“设计阶段抗震设防烈度”指标项填报为“无法查明”的数据比例	大于 40%	扣 3 分
2	供水厂站设施的“单体信息”中单体填报的数量	等于 0	扣 5 分
3	供水设施调查供水管线（包括输水管道和配水管）中输水管道数量所占比例	大于 50%	扣 5 分
4	供水厂站设施“技术指标及其他信息”中“泵房规模（m ³ /h）”的数值与“规模（万 m ³ /天）”换算成同一单位数值的比值	小于 1	扣 3 分
5	道路设施调查次干路中红线宽度<20m 的比例	大于 20%	扣 3 分
6	道路设施调查次干路中设计速度>50km/h 或 <30km/h 的比例	大于 20%	扣 3 分
7	道路设施调查道路设施统计信息无沿线交叉口数量	大于 50%	扣 5 分
8	桥梁设施调查档案资料录入“无”	大于 20%	扣 3 分
9	桥梁设施调查桥梁检测类别录入“未检测”	大于 20%	扣 3 分
10	桥梁设施调查技术状况等级录入“未评定”	大于 20%	扣 3 分

表 2-4 市政设施数据异常评价等级表

序号	扣除分值	异常情况等级
1	5 分及以下	A
2	5 分以上	B
3	10 分以上	C
4	15 分以上	D

2.3.1.3 城市内涝

城市内涝调查具体判定规则如下表，由核查人员对调查数据库成果进行内业数据异常判定，各项规则扣除分值累加得到城市

内涝总判定结果。

表 2-5 城市内涝调查县区层面数据质量异常判定规则

序号	浙江省建设厅衡量指标	判别参数	判定结果
1	历史涝点数量	0	扣 3 分
2	城市洼地数量	小于 10	扣 5 分
3	城市洼地与历史涝点空间位置吻合率	低于 80%	扣 3 分
4	下穿立交数量	0	扣 3 分
5	有地下层数的城镇房屋与城镇住宅建筑地下空间普查范围吻合率	小于 100%	扣 5 分
6	城镇住宅建筑地下空间无临挡设施数量	大于 50%	扣 5 分
7	救援队伍中国有或民间队伍数量	0	扣 3 分
8	救援物资与装备排涝水泵数量	0	扣 5 分

表 2-6 城市内涝数据异常评价等级表

序号	扣除分值	异常情况等级
1	5 分及以下	A
2	5 分以上	B
3	10 分以上	C
4	15 分以上	D

2.3.2 软件（数据库）质检合格标准

房屋建筑和市政设施采用住建部下发的全国房屋建筑和市政设施质量检查软件进行软件质检；城市内涝进行数据库质检。省、市、县三级用户在质检核查时，均需要进行软件（数据库）质检，合格标准为 100%，未达到 100%的情况应修改后再质检直至 100%合格或提供例外说明，标记例外项在上级质检核查时重点审核。

2.3.3 抽检数据合格标准

2.3.3.1 房屋建筑

(1) 指标判定规则

对于按本规则判定为“错误”的指标，视为该指标不合格；对于正确的或按本规则判定为“在允许误差范围之内”的指标，视为该指标合格。

1) 城镇房屋判定规则

单个图斑调查/不调查

a.应当调查但填为“不需要调查”的，属于错误。

b.以下类别应当填为“不需要调查”，但仍调查并填报信息的，属于错误：构筑物；依法确定的军事禁区、军事管理区和属于国家秘密依法不对外开放的房屋；四面开敞的棚子，如加油站、公园小亭子等；简易的蔬菜大棚、禽畜圈舍；地下的地铁车站（含出入口）。

c.以下类别应当填为“不需要调查”，如调查并填报信息，视为在允许误差范围之内：非正规建造、功能次要的简易房屋；已拆除或正在拆迁的房屋，或临近拆迁且有县级以上人民政府书面文件证明的房屋；施工工地搭建的临时房屋，可移动的临时房屋，如集装箱房屋、牧民搭建的移动式蒙古包等；年久失修缺门少窗已濒于垮塌且不再使用的房屋；未投入使用的在建城镇房屋，停工的“烂尾楼”。

建筑面积和建筑高度

a.新建、改建、扩建时有图纸资料的城镇房屋建筑，且图纸资料没有灭失¹的，或者物业管理机构有记录的，应当查阅图纸资料或物业管理机构记录后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.图纸资料已经灭失且没有物业管理机构记录的，或者新建、改建、扩建时没有图纸资料且没有物业管理机构记录的，通过现场测量计算求值。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪、高度测量仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。

建造时间和是否专业设计建造

a.新建、改建、扩建时有图纸资料的城镇房屋建筑，且图纸资料没有灭失的，或者物业管理机构有记录的，应当查阅图纸资料或物业管理机构记录后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.图纸资料已经灭失且没有物业管理机构记录的，或者新建、改建、扩建时没有图纸资料且没有物业管理机构记录的，综合对产权人、使用人或知情人的访谈、周边建筑年代、当地专家经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

建筑层数

¹ 图纸资料灭失，指的是载有相关信息的物理介质因遗失、损毁等原因不复存在于世。因调阅手续复杂、管理程序繁琐等问题导致的查阅困难，不能视为灭失。

按照技术导则 2 的要求进行现场目测计数后填报，填报值与实际情况不符的属于错误。

结构类型

a.新建、改建、扩建时有图纸资料的城镇房屋建筑，且图纸资料没有灭失的，或者物业管理机构有记录的，应当查阅图纸资料或物业管理机构记录后填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.图纸资料已经灭失且没有物业管理机构记录的，或者新建、改建、扩建时没有图纸资料且没有物业管理机构记录的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

住宅/非住宅和房屋用途

应按照技术导则的要求根据实际情况填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

建筑名称和建筑地址

a.应根据实际情况填报，建筑的名称和地址两项填报内容与实际情况完全不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到该建筑物，例如名称和地址其中一项正确，视为在允许误差范围之内。

是否产权登记和产权单位、产权人

a.应根据县级及以上人民政府房屋产权管理部门的记录填

写，与记录完全不符的，属于错误。

b.如果与管理部门记录虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相关产权单位和产权人，视为在允许误差范围之内。

是否改造和改造时间

a.改造时有改建、扩建图纸资料，且图纸资料没有灭失的，或者物业管理机构有记录的，应当查阅图纸资料或物业管理机构记录后填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.图纸资料已经灭失且没有物业管理机构记录的，或者改造时没有改建、扩建图纸资料且没有物业管理机构记录的，按照技术导则的要求进行现场判断。对于改造时间，综合对产权人、使用人、知情人的访谈、当地专家经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

是否抗震加固和抗震加固时间

a.加固时有加固设计图纸资料，且图纸资料没有灭失的，或者物业管理机构有记录的，应当查阅图纸资料或物业管理机构记录后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.图纸资料已经灭失且没有物业管理机构记录的，或者加固时没有加固设计图纸资料且没有物业管理机构记录的，按照技术

导则的要求进行现场判断，抗震加固时间综合对产权人、使用人、知情人的访谈、当地专家经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

变形、裂缝、倾斜

a.按照技术导则的要求对实际情况进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.应上传能够反映变形、裂缝、倾斜情况的照片，没有上传照片的，属于错误。

单位名称和小区名称

a.应根据实际情况填报，填报内容与实际情况完全不符的，属于错误。

b.如果与实际情况不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到该单位或小区，视为在允许误差范围之内。

套数

a.应根据县级及以上人民政府房屋产权管理部门的记录填写，与记录不符的，属于错误。

b.无相应记录的，按照技术导则的要求进行现场计数并填报，填报值与实际值差异小于 20%的，视为在允许误差范围之内。

是否采用减隔震

a.新建、改建、扩建时有图纸资料的城镇房屋建筑，且图纸资料没有灭失的，或者物业管理机构有记录的，应当查阅图纸资

料或物业管理机构记录后填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.图纸资料已经灭失且没有物业管理机构记录的，或者新建、改建、扩建时没有图纸资料且没有物业管理机构记录的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

是否保护性建筑

应对照技术导则的定义根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

物业管理

应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误

2) 农村房屋判定规则

单个图斑调查/不调查

a.应当调查但填为“不需要调查”的，属于错误。

b.以下类别应当填为“不需要调查”，但仍调查并填报信息的，属于错误：构筑物；依法确定的军事禁区、军事管理区和属于国家秘密依法不对外开放的房屋；四面开敞的生产加工用房或堆场，开放或半开放的牲畜圈舍，简易蔬菜大棚，开放式集贸市场大棚。

c.以下类别应当填为“不需要调查”，如调查并填报信息，视为在允许误差范围之内：主体结构尚未完工、或已完工但尚未投入使用的在建农村房屋；非人员居住的临时房屋、活动房屋、简易房屋；整村搬迁后遗留、且有县级及以上人民政府书面证明材

料的成片房屋；已拆除或正在拆迁的房屋，或临近拆迁且有县级及以上人民政府书面证明材料的房屋；年久失修缺门少窗已濒于垮塌且不再使用的房屋；第一次全国自然灾害综合风险普查标准时点之后建成并投入使用的房屋。

建筑层数

a.填报层数与房屋现状不符的，属于错误。

b.将屋顶加建开敞式轻钢棚、出屋面楼梯间、高度小于2米的底部架空层和顶部闷顶计入层数的，属于错误。

c.局部突出部分不足其下层水平面积1/3仍计入总层数，或超过下层水平面积1/3以上却未计入总层数，或地下部分填报到总层数中，虽然与技术导则规定不尽一致，但视为在允许误差范围之内。

结构类型

a.按照技术导则的结构类型分类要求进行现场判断，结构类型一级选项填报内容与实际情况不符的，属于错误，但以下2情况视为在允许误差范围之内：木柱与砖或砌块墙体混合承重，填为木结构或混杂结构均可；预制混凝土柱与砖墙混合承重，填为砖石结构或混杂结构均可。

b.对于一级选项填报为砖石结构且与实际情况相符，二级选项中楼（屋）盖类型错填或少填、是否底层框架选项错误，视为在允许误差范围之内。

是否专业设计

根据房屋建设现状，结合建造主体、建造方式和建造年代，综合对产权人、使用人或知情人的访谈、当地专家经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

住宅/非住宅

a.应根据实际情况填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.对于既有营业部分（餐馆、超市、小卖部、农家乐等）又有房主自住区域的农村房屋，当自住面积占比不低于 50%时，应按独立住宅填报，误填为非住宅的，视为在允许误差范围之内，反之亦然。

c.对于建于农村宅基地上，用做出租屋或民宿用途的农户自有房屋，应按照非住宅房屋填报，但填报为独立住宅的，视为在允许误差范围之内。

独立住宅/集合住宅/辅助用房

a.用于人员居住或具备居住条件（房屋规模、内部条件）的房屋，按照辅助用房填报的，属于错误。

b.多户宅基地规划相连，联排建造的独立住宅不分户，填报集合住宅的，属于错误。

c.非个人产权的多层或高层住宅楼填报为独立住宅的，属于错误。

d.村集体建造的独栋或联排别墅（非农户宅基地），可以填报

为独立住宅，也可以填报为集合住宅，不属于错误。

建筑地址和建筑名称

a.应按照技术导则的要求根据实际情况填报，建筑的名称和地址两项填报内容与实际情况完全不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但依据填报内容能够保证灾害应急情况下准确定位，例如名称和地址其中一项正确，视为在允许误差范围之内。

建筑面积

a.有资料记录的，应当查阅资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.没有资料记录的，通过现场测量计算。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。

建造年代

a.有资料记录的，应当查阅资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.没有资料记录的，根据房屋现状和专家经验，结合对户主、村民和村干部的访谈了解进行综合研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后

判定填报内容的正误。

非住宅房屋用途

应根据实际情况填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

安全性鉴定

a.进行过房屋安全性鉴定且有书面资料或记录留存的，应查阅书面资料或记录后填报，填报情况与记录不符的，属于错误。

b.没有书面资料或记录证明是否进行过安全性鉴定的，综合对产权人、使用人、知情人的访谈、当地专家经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

是否抗震加固和抗震加固时间

a.加固时有技术方案、图纸或其他存档资料的，应查阅后根据资料填报。应当查阅而未查阅，且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.填报的加固时间与建造年代之间关系不符合基本逻辑的，如加固时间早于建造年代，属于错误。

c.没有技术方案、图纸或其他存档资料可以证明是否进行过抗震加固的，综合对户主、村干部、技术专家的访谈进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

抗震构造措施

a.结构类型与抗震构造措施关系不符合技术导则规定的逻辑的，属于错误。

b.抗震构造措施只适用于砖石结构和土木结构，房屋为其他结构类型随意填写抗震构造措施的，属于错误。

c.现场房屋明显可见抗震构造措施但未填报的，属于错误。

d.抗震构造措施肉眼不可见，通过现场对户主、村干部或技术专家访谈了解到已采取但未填报，或者少填其中某一项措施的，视为在允许范围内的误差。

变形、裂缝、倾斜

a.按照技术导则的要求对实际情况进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.应上传能够反映变形、裂缝、倾斜情况的照片，存在变形、裂缝、倾斜或其他质量缺陷，应当上传照片但没有上传照片的，属于错误。

集合住宅的小区名称

a.应根据实际情况填报，填报内容与实际情况完全不符的，属于错误。

b.如果与实际情况不完全相符，但填报内容能够保证灾害应急情况下人工判断定位，视为在允许误差范围之内。例如：农村集合住宅可以用院落门牌号 X 或 X 村住宅楼等可以定位的名称。

户主姓名、产权人和使用人

a.填报人员信息与实际情况完全不符时，属于错误。

b.如果与实际情况不相符，但原填报户主为实际户主的直系亲属，或有足够证据证明原填报户主确实曾为户主，但后来发生变更的，视为在允许误差范围之内。

建造方式

应对照技术导则的定义根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

集合住宅的住宅套数

a.建造时有图纸资料、物业管理或其他档案信息的，且资料没有灭失的，应当查阅资料后填报，应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.无相应记录的，按照技术导则的要求进行现场计数并填报，填报值与实际值差异小于 20%的，视为在允许误差范围之内

(2) 属性合格标准

将房屋建筑普查指标分为三类：核心信息、重要信息、一般信息。在抽样核查时，有 1 个及 1 个以上核心信息有误则单条抽样数据不合格；有 2 个及 2 个以上重要信息有误则单条抽样数据不合格；有 4 个及 4 个以上一般信息（1 个重要信息相当于 2 个一般信息）有误则单条抽样数据不合格。超过 10%的抽样数据有误则该地区质检核查不合格。

1) 城镇房屋核心信息、重要信息、一般信息如下：

核心信息 7 项：是否应调尽调、建筑面积、设计建造时间、是否专业设计建造、建筑层数、结构类型、房屋用途。

重要信息 8 项：住宅与非住宅是否错填、建筑名称与建筑地址、是否产权登记、建筑高度、是否进行过改造与改造时间、是否进行过抗震加固与加固时间、有无明显的裂缝变形倾斜等静载缺陷、是否有房屋整体外观照片。

一般信息 6+1 项：小区名称或单位名称、产权单位、住宅套数、物业管理、是否采用减隔震、是否保护性建筑、信息填报人。

2) 农村房屋核心信息、重要信息、一般信息如下：

核心信息 5 项：“不需要调查”选项是否合理、房屋照片、建筑层数、结构类型、是否进行专业设计。

重要信息 9 项：房屋类别、建筑地址/建筑名称、建筑面积、建造年代、房屋用途、是否经过安全鉴定、是否进行过抗震加固、抗震构造措施、有无明显的裂缝变形倾斜等静载缺陷。

一般信息 4+1 项：户主（产权人）信息、建造方式、小区名称、住宅套数、信息填报人。

(3) 照片合格标准

房屋建筑普查照片需带有水印，水印内容包括：经纬度、地点、拍摄时间等，且照片信息不应出现个人肢体部位。

房屋建筑普查照片不能仅使用无人机拍摄，应至少有一张照片可以佐证开展过实地入户调查。

当建筑物无明显缺陷时，仅上传一张可清晰反映建筑物全貌的外立面照片即可，照片与房屋实际情况不符的，属于错误；当建筑物存在有明显裂缝、倾斜、变形等缺陷时，照片应准确反映

缺陷情况。

仅拍摄大门、局部墙体、房屋内部、模糊不清、光线条件差以及其他无关的照片，属于错误。独立住宅主要房屋与辅助用房采用同一照片、没有区分度的，属于错误。多栋房屋重复使用同一张照片的，属于错误。

需要特别说明的是涉密房屋建筑不得拍照。



(a) 环境黑暗、照片模糊



(b) 仅有外墙照片



(c) 仅有大门照片



(d) 房屋内景照片

图 2-1 不合格照片示例



图 2-2 合格照片示例

2.3.3.2 市政设施

(1) 指标判定规则

1) 市政道路

单个图斑调查/不调查

a.应当调查但填为“不需要调查”的，属于错误。

b.涉密道路、公路应当填“不需要调查”，但仍调查并填报信息的，属于错误。

c.调查了范围外的市政道路应当填“不需要调查”，如调查并填报信息，视为在允许误差范围。

道路等级

应当查阅道路相关资料后根据资料填写。应当查阅而没有查阅的，属于错误。

管理单位

a.应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相应的部门和单位，视为在允许范围内的误差。

养护单位

a.应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相应的部门和单位，视为在允许范围内的误差。

路幅形式

应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

路面宽度

应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

机动车道数

应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

沿线设施分布情况

应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

现场照片

应按照技术导则的要求拍摄和上传，照片不能反映道路实际情况的，属于错误。

分段信息

应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

工程投资

a.为项目总投资，已竣工项目以工程决算为准，未竣工项目填写批复概算。应当查阅竣工图纸、施工设计图、初步设计概算文件等资料获取。应当查阅而没有查阅的，属于错误。

b.无法查明时按照技术导则的要求进行填报，允许出现误差（误差控制在 10%左右），估算单价与同等级、同规模道路相差过大时属于错误。

是否为救灾生命线

按照技术导则的要求进行填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

通车日期

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且

填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失 1 的，或新建、改建、扩建时没有图纸资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。对于填报值与核查时的研判值差异不超过 3 年、且在同一个年代的，视为在允许误差范围之内。

最窄机动车道宽度、最窄非机动车道宽度、最窄人行道宽度

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的道路，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有图纸资料的，通过现场测量计算求值。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪、测高仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或测量工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

道路红线宽度

应当查阅道路相关资料后根据资料填写。应当查阅而没有查阅的，与资料不符的，属于错误。

设计速度

应当查阅道路相关资料后根据资料填写。应当查阅而没有查阅的，与资料不符的，属于错误。

建设单位、设计单位

a.应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相应的部门和单位，视为在允许范围内的误差。

c.对于近五年内建成的道路填写无法查明的应重点关注。

2) 市政桥梁

单个图斑调查/不调查

a.应当调查但填为“不需要调查”的，属于错误。

b.涉密桥梁、公路桥梁应当填“不需要调查”，但仍调查并填报信息的，属于错误。

c.调查了范围外的市政桥梁应当填“不需要调查”，如调查并填报信息，视为在允许误差范围。

管理单位

a.应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相应的部门和单位，视为在允许范围内的误差。

设计单位

a.应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相应的部门和单位，视为在允许范围内的误差。

c.对于近五年内建成的桥梁填写无法查明的应重点关注。

所在道路（线路）等级

应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

斜度

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的桥梁，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有图纸资料的，通过现场测量计算求值。现场测量可以使用皮尺、测距仪、测高仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或测量工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。

桥梁类别

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的桥梁，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有图纸资料的，通过现场测量并满足技术导则要求计算桥长，结合桥

长数值及技术导则要求填报桥梁类别。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪、测高仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或测量工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。

建成日期

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有图纸资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。对于填报值与核查时的研判值差异不超过 3 年、且在同一个年代的，视为在允许误差范围之内。

桥梁总长、桥梁总宽、桥面净宽、桥梁面积

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有图纸资料的，通过现场测量计算求值。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪、测高仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或测量工具的允许误差范

围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。

技术状况等级

应当查阅桥梁相关资料后根据资料填写。应当查阅而没有查阅的，属于错误。

典型照片

应按照技术导则的要求拍摄和上传，照片不能反映桥梁实际情况的，未如实反映桥梁实际隐患的，属于错误。

档案资料

应当查阅桥梁相关资料后根据资料填写。应当查阅而没有查阅的，属于错误。

桥梁检测类别

应当查阅桥梁相关资料后根据资料填写。应当查阅而没有查阅的，属于错误。

3) 供水厂站

调查范围

a.应当调查但未调查的供水厂站，属于错误。

b.调查了范围外的供水管线并填报信息的，视为在允许误差范围。

设施名称

a.应根据实际情况填报，填报内容与实际情况不符的，属于

错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到该设施，视为在允许范围内的误差。

政府主管部门和运营单位

a.应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相应的部门和单位，视为在允许范围内的误差。

工艺流程

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的设施，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据相关设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

是否处于地震断裂带、是否处于地质采空区

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的设施，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据相关设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.未在相关设计资料中查到，或相关设计资料已经灭失的，应填报无法查明，后面填写的理由应明确“未在相关设计资料中找到”还是“无相关设计资料供查阅”，未填写明确的属于错误。

厂区周边存在隐患

a.按照技术导则的要求对实际情况进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.应上传能够反映厂区周边存在隐患情况的照片，没有上传照片的，属于错误。

单体类别

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的设施，且相关资料没有灭失的，应当查阅后根据相关资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.相关资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

c.未填报任何单体的，属于错误。

d.填报的各单体构筑物要与工艺流程的各工艺单元匹配，匹配不上(工艺单元对应的单体构筑物未进行调查填报)属于错误。

建成年月

a.应当查阅相关资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内

容的正误。对于填报值与核查时的研判值差异不超过 3 年、且在同一年代的，视为在允许误差范围之内。

结构形式

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的设施，且相关设计资料没有灭失的，应当查阅后根据相关设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

建（构）筑面积和建（构）筑物总高度

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的建（构）筑物，且相关设计资料没有灭失的，应当查阅后根据相关设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，通过现场测量计算求值。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪、测高仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或测量工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。

设计使用年限、结构设计安全等级、设计阶段建（构）筑物抗震设防烈度、建（构）筑物抗震设防类别、设计风载、设计雪

载

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的建（构）筑物，且相关设计资料没有灭失的，应当查阅后根据相关设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.未和相关设计资料中查到，或相关设计资料已经灭失的，应填报无法查明，后面填写的理由应明确“未和相关设计资料中找到”还是“无相关设计资料供查阅”，未填写明确的属于错误。

是否处于浅部沙层中、是否处于地质采空区、是否有明显沉降

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的建（构）筑物，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅的，且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.未和相关设计资料中查到，或相关设计资料已经灭失的，应填报无法查明，后面填写的理由应明确“未和相关设计资料中找到”还是“无相关设计资料供查阅”，未填写明确的属于错误。

c.对于是否有明显沉降，按照技术导则的要求进行现场判断。

外观检查

a.按照技术导则的要求对实际情况进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.应上传能够反映外观异常情况的照片，没有上传相应照片的，属于错误。

钢结构厂房

a.按照技术导则的要求对实际情况进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.应上传能够反映异常情况的照片，没有上传相应照片的，属于错误。

单体照片

a.应按照技术导则的要求拍摄和上传，当存在外观异常、钢结构厂房异常，但照片不能反映异常情况的，或照片反映的结构型式与填报的不一致的，属于错误。

b.未上传任何照片的，属于错误。

取水型式

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的设施，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

防洪标准

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的

信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。对于填报值与核查时的研判值差异不超过 3 年，视为在允许误差范围之内。

泵房规模、规模

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的设施，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与实际值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、现场判断等进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报值的正误。

有无清水池及清水池容积

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的建（构筑物），且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据相关设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报情况（值）与真实情况（值）不符的，属于错误。

b.对于清水池容积来说，相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，通过现场测量计算求值。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪、测高仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或测量工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使

用的测量方法或工具的精度。

供电负荷、备用发电机

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的设施，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

现场照片

a.应按照技术导则的要求拍摄和上传，当厂周边存在隐患，但照片不能反映此隐患情况的，属于错误。

b.未上传任何照片的，属于错误。

4) 供水管线

调查范围

a.应当调查但未调查的，属于错误。

b.调查了范围外的供水管线并填报信息的，视为在允许误差范围。

管线类型

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报类型与真实情况不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或相关设计资料中未明确的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况

不符的，属于错误。

政府主管部门和运营管理单位

a.应根据实际情况填写，与实际情况不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到相应的部门和单位，视为在允许范围内的误差。

建成日期和管道管龄

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。对于填报值与核查时的研判值差异不超过 3 年、且在同一个年代的，视为在允许误差范围之内。

管道位置（所在路段）

a.应根据实际情况填报，填报内容与实际情况完全不符的，属于错误。

b.如果与实际情况虽不完全相符，但填报内容使得在防灾减灾救灾时能够人工找到该管道位置，视为在允许范围内的误差。

敷设方式

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的管道，且设计资料

没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，按照技术导则的要求进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

结构设计使用年限、结构设计安全等级、设计阶段抗震设防烈度、抗震设防类别

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的管道，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.未在相关设计资料中查到，或相关设计资料已经灭失的，应填报无法查明，后面填写的理由应明确“未在相关设计资料中找到”还是“无相关设计资料供查阅”，未填写明确的属于错误。

是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、是否处于地质采空区、是否处于浅部砂层中

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的管道，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.未在相关设计资料中查到，或相关设计资料已经灭失的，应填报无法查明，后面填写的理由应明确“未在相关设计资料中找到”还是“无相关设计资料供查阅”，未填写明确的属于错误。

沿线灾害隐患

a.按照技术导则的要求对实际情况进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.应上传能够反映沿线灾害隐患情况的照片，没有上传相关照片的，属于错误。

明装管线外观检查

a.按照技术导则的要求对实际情况进行现场判断并填报，填报内容与实际情况不符的，属于错误。

b.应上传能够反映外观异常情况的照片，没有上传相关照片的，属于错误。

单根管道长度（km）

a.新建、改建、扩建时有相关设计资料的管道，且设计资料没有灭失的，应当查阅后根据设计资料填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，通过现场测量计算求值。现场测量可以使用步测等简易测量方法，也可以使用皮尺、测距仪、测高仪等测量工具。测量结果的误差，应在所使用的测量方法或测量工具的允许误差范围之内，超出时判定为错误。上级抽检核查时，现场测量使用的测量方法或工具的精度，应不低于调查时使用的测量方法或工具的精度。

管道根数

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且

填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

管径 DN (mm)

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报值与真实值不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

管材

a.应当查阅相关设计资料后填写。应当查阅而没有查阅、且填报内容与真实情况不符的，属于错误。

b.相关设计资料已经灭失的，或新建、改建、扩建时没有设计资料的，综合对主管部门或运营单位或知情人的访谈、当地相关经验等信息进行研判。上级抽检核查时，进行综合研判的信息量应不少于调查时进行综合研判的信息量，然后判定填报内容的正误。

现场照片

a.应按照技术导则的要求拍摄和上传，当存在沿线灾害隐患，照片未能反映此隐患情况的，或对于明装管线，照片未能反映管线明装状态的，属于错误。

b.未上传任何照片的，属于错误。

(2) 属性合格标准

将市政设施普查指标分为两类：重要信息、一般信息。在抽样核查时，有 2 个及 2 个以上重要信息有误则单条数据不合格；有 4 个及 4 个以上一般信息(1 个重要信息相当于 2 个一般信息) 有误则单条抽样数据不合格。超过 10%的抽样数据有误则该地区质检核查不合格。

1) 市政道路重要信息、一般信息

道路等级、管理单位、养护单位、路幅形式、路面宽度、机动车道数、沿线设施分布情况为重要信息，其余调查项目为一般信息。

2) 市政桥梁重要信息、一般信息

桥梁类别、建成日期、设计阶段抗震设防烈度、防护类型、档案资料、技术状况等级、桥梁检测类别、抗震设施、现场照片（现场照片能正确反应现场实际情况）为重要信息，其余调查项目为一般信息。

3) 供水厂站重要信息、一般信息

设施名称、工艺流程、建成年月、周边地质灾害、是否处于

采空区、取水型式、清水池、泵房规模、供电负荷、结构形式、结构设计年限、结构安全等级、设计阶段抗震烈度、建筑物抗震设防类别、外观检查、单体照片为重要信息，其余调查项目为一般信息。

4) 供水管线重要信息、一般信息

建成日期、管道位置、敷设方式、结构设计年限、结构设计安全等级、设计阶段设防烈度、抗震设防类别、管线长度、管道根数、管径、管材、管线类型为重要信息，其余调查项目为一般信息。

(3) 照片合格标准

除省级试点外，市政设施照片应采用全国房屋建筑和市政设施调查系统移动端 APP 拍摄，且照片信息不应出现个人肢体部位。

市政道路现场照片信息应体现路段断面信息、设施要素信息和隐患部位信息。

市政桥梁现场照片信息应体现桥梁要素信息、隐患部位信息和周围环境信息。

供水管线照片应体现管线检查井和周围环境信息。

供水厂站照片包括建筑单体照片和厂站现场照片，建筑单体照片应针对不同使用类型的建筑分别拍摄，体现建筑单体类型；厂站现场照片体现厂站周围环境，特别是存在的隐患信息。

需要特别说明的是市政设施周边涉密场所不得拍照，禁止上

传任何涉及供水厂站位置的照片和设计图纸。



图 2-3 不合格照片示例



图 2-4 合格照片示例

2.3.3.3 城市内涝

(1) 属性合格标准

在进行城市内涝抽样核查时,单条数据超过 10%的指标有误则单条抽样数据不合格;超过 10%的抽样数据有误则该地区质检

核查不合格。

(2) 照片合格标准

城市内涝现场照片信息应体现所调查内涝要素的全貌及周围环境信息，且照片信息不应出现个人肢体部位。

3 质检核查流程

本节适用于各普查县（区、市）100%完成房屋建筑、市政设施、城市内涝调查并经过数据异常预警情况检查，对确实存在的问题进行整改后进行的正式质检核查流程。

由于房屋建筑和市政设施之间需要进行拓扑检查、房屋建筑和城镇住宅建筑地下空间需要进行地下层数间的属性校核验证，为保证数据顺利通过审核，上一级房屋建筑、市政设施、城市内涝全部完成质检核查后方可开展下一级的质检核查工作。

3.1 房屋建筑

各普查县（区、市）形成房屋建筑数据库成果后，启动县（区、市）级房屋建筑自检。首先第三方调查单位通过省建设厅下发的外部数据入库质检工具进行房屋建筑数据入库检查，各项数据质检100%合格后向省建设厅提交房屋建筑调查数据并入库。其次各县（区、市）普查主管部门应综合运用软件质检、人工在线抽检、现场抽检等多种手段，用好全国房屋建筑和市政设施调查软件系统内置的异常信号预警、交叉检核、自定义抽样等辅助功能，全面保障向上汇交的数据质量。自检合格后，县（区、市）普查

责任部门应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与房屋建筑调查数据一并汇交至同级普查办和相应地级市。

各地级市普查主管部门负责对完成县级自检核查的普查成果开展市级质检核查工作，包括质检核查报告审核、软件质检、内外业抽检。质检核查合格后，市级普查主管部门应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与房屋建筑调查数据一并汇交至同级普查办和省建设厅。

省建设厅负责对完成市级质检核查的普查成果开展省级质检核查工作，包括质检核查报告审核、软件质检、内外业抽检。质检核查合格后，省建设厅应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与房屋建筑调查数据一并汇交至省普查办和建设部。

3.2 市政设施

各普查县（区、市）完成市政设施调查后，各县（区、市）普查主管部门应综合运用软件质检、人工在线抽检、现场抽检等多种手段，用好全国房屋建筑和市政设施调查软件系统内置的异常信号预警、交叉检核、自定义抽样等辅助功能，全面保障向上汇交的数据质量。自检核查合格后，各县（区、市）责任部门应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与市政设施调查数据一并汇交至同级普查办和相应地级市。

各地级市普查主管部门负责对完成县级自检核查的普查成果开展市级质检核查工作，包括质检核查报告审核、软件质检、

内外业抽检。但是，当供水设施的最小调查单元为地级市时，地级市普查主管部门负责对辖区内调查数据进行自检核查，并全面保障向上汇交的数据质量；当供水设施的最小调查单元为区县时，则由县级普查主管部门负责对对辖区内调查数据进行自检核查，市级对完成县级自检核查的普查成果开展市级质检核查。当质检核查合格后，市级普查主管部门应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与市政设施调查数据一并汇交至同级普查办和省建设厅。

省建设厅负责对已完成市级质检核查的普查成果开展省级质检核查工作，包括质检核查报告审核、软件质检、内外业抽检。质检核查合格后，省建设厅应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与市政设施调查数据一并汇交至省普查办和住建部。

3.3 城市内涝

各普查县（区、市）完成城市内涝风险普查后，启动县（区、市）级调查成果自检核查，包括数据库质检和内外业抽检。质检核查合格后，县（区、市）普查责任部门应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与城市内涝风险普查数据库一并汇交至同级普查办和相应地级市。

各地级市普查主管部门负责对完成县级自检核查的普查成果开展市级质检核查工作，包括质检核查报告审核、数据库质检、内外业抽检。质检核查合格后，市级普查主管部门应根据 6 质检

核查成果要求形成相应质检核查成果，并与城市内涝风险普查数据库一并汇交至同级普查办和省建设厅。

省建设厅负责对完成市级质检核查的普查成果开展省级质检核查工作，包括质检核查报告审核、数据库质检、内外业抽检。质检核查合格后，省建设厅应根据 6 质检核查成果要求形成相应质检核查成果，并与市内涝风险普查数据库一并汇交至省普查办。

4 质检核查方法

4.1 房屋建筑

4.1.1 外部数据入库质检

外部数据入库质检依托省建设厅统一下发的“全国房屋建筑和市政设施调查系统既有调查数据入库质检”软件进行。软件包含数据加载、开始质检、结果汇总和查看结果等模块，主要针对全省房屋建筑调查数据建库的坐标系、图层命名、数据范围、拓扑及属性、图片等五大方面共计 146 条质检规则（见表 4-1、表 4-2、表 4-3）进行系统性检查。外部数据入库质检流程如下：

全国房屋建筑和市政设施调查系统
既有调查数据入库质检

数据加载 开始质检 结果汇总 查看结果 规则配置 关于 返回

外部数据导入后自动识别填充行政区划信息

行政区划: 浙江省

外部数据: 房屋建筑调查 浏览 清空

下一步

外部数据制成zip压缩文件后导入

点击下一步进行数据质检

全国房屋建筑和市政设施调查系统
既有调查数据入库质检

数据加载 开始质检 结果汇总 查看结果 规则配置 关于 返回

坐标系检查 图层命名检查 数据范围检查 拓扑及属性检查 图片检查 开始质检

数据类型	图层名称	
城镇住房	risk_census_city_house.shp	坐标系
城镇住房	risk_census_city_house.shp	图层名
城镇住房	risk_census_city_house.shp	数据范围
城镇住房	risk_census_city_house.shp	拓扑及属性
农村非住宅	risk_census_country_non_house.shp	坐标系
农村非住宅	risk_census_country_non_house.shp	图层名
农村非住宅	risk_census_country_non_house.shp	数据范围
农村非住宅	risk_census_country_non_house.shp	拓扑及属性
农村住宅	risk_census_country_house.shp	坐标系
农村住宅	risk_census_country_house.shp	图层名
农村住宅	risk_census_country_house.shp	数据范围
农村住宅	risk_census_country_house.shp	拓扑及属性

数据加载后, 点击开始质检

全国房屋建筑和市政设施调查系统
既有调查数据入库质检

数据加载 开始质检 结果汇总 查看结果 规则配置 关于 返回

坐标系检查 图层命名检查 数据范围检查 拓扑及属性检查 图片检查 结果汇总

数据类型	图层名称	检查项	检查结果
城镇住房	risk_census_city_house.shp	坐标系	✓
城镇住房	risk_census_city_house.shp	数据范围	✓
城镇住房	risk_census_city_house.shp	拓扑及属性检查	✗
农村非住宅	risk_census_country_non_house.shp	坐标系	✓
农村非住宅	risk_census_country_non_house.shp	数据范围	✓
农村非住宅	risk_census_country_non_house.shp	拓扑及属性检查	✗
农村住宅	risk_census_country_house.shp	坐标系	✓
农村住宅	risk_census_country_house.shp	数据范围	✓
农村住宅	risk_census_country_house.shp	拓扑及属性检查	✗
文件关联表格	upload_file_group.xlsx	存在	✓

根据检查结果, 点击结果汇总, 可查看错误项。

全国房屋建筑和市政设施调查系统
既有调查数据入库质检

数据加载 开始质检 结果汇总 查看结果

坐标系检查 图层命名检查 数据范围检查 拓扑及属性检查 图片检查 查看结果

数据类型	图层名称	检查项	错误描述	错误数量
城镇住房	risk_census_city_house.shp	拓扑及属性检查	拓扑及属性质检错误	2
农村非住宅	risk_census_country_non_house	拓扑及属性检查	拓扑及属性质检错误	1
农村住宅	risk_census_country_house.shp	拓扑及属性检查	拓扑及属性质检错误	2

结果汇总中检查出的错误项。可点击查看结果，逐条查看错误数据。

全国房屋建筑和市政设施调查系统
既有调查数据入库质检

数据加载 开始质检 结果汇总 查看结果

对象编号: 错误描述: 区划代码: 查询 重置 导出

对象编号	所属图层	错误字段	检查项名称	错误表述	操作
	risk_census_city_house.shp	sfszcg.province,qtfwyt,sf...	数据结构完整性检查	缺失数据字段	错误定位
	risk_census_country_hou...	sfkz_qg.province,bxdcyy...			错误定位
	risk_census_country_non...	bh,district,ywfbxqx,bz,a...			错误定位
15b9361aad4a4c1281db...	risk_census_city_house.shp				错误定位
870ea394df264f66be412...	risk_census_country_hou...		房屋面存在自相交	房屋面存在自相交	错误定位

查看结果中，每条错误信息、错误字段、错误原因均显示。在右侧错误定位中可搜索到具体错误的对象所在位置信息。

< 上一页 下一页 > 第 1 页 确定

表 4-1 城镇房屋外部数据入库质检规则（现行版本 V1.0.0.11）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	主键 id	bh	varchar	32			C	uuid, 全表唯一, 导出时坚决不允许在外部编辑修改该字段; 外部新增的数据需按 uuid 规则生成, 位数为 32 位
2	省行政编码	province	varchar	6			M	
3	市行政编码	city	varchar	6			M	
4	区县行政编码	district	varchar	6			M	
5	镇街行政编码	town	varchar	12			M	
6	村居行政编码	village	varchar	12			M	
7	房屋编号	fwbh	varchar	15			M	房屋编号,6 位区县代码+9 位顺序码, 区县房屋表内唯一
8	房屋类别	fwlb	varchar	4		A.1 城镇房屋类别字典表	M	
9	现场调查情况	xcdcqk	varchar	10			O	0.不需调查
10	不需调查原因	bxdcyy	varchar	500		D.10 不需要调查原因字典表	O	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
11	单位名称/小区名称	mc	varchar	200			M	
12	建筑名称	jzmc	varchar	100			M	
13	套数	taoshu_qg	int	4			M	当为城镇住宅时，必填
14	建筑地址_路 (街、巷)	lu_qg	varchar	100			M	
15	建筑地址_号	hao_qg	varchar	100			M	
16	建筑地址_栋	dong_qg	varchar	100			M	
17	地上层数	dscs	int	4			M	
18	地下层数	dxcs	int	4			M	
19	调查面积	dcmj	float	8	2		M	
20	建筑高度	gd	float	8	2		M	
21	建成时间	build_time	varchar	4			M	精确到年 (yyyy)
22	是否产权登记	sfcqdj	varchar	10		A.2 城镇房屋是否 产权登记字典表	M	
23	产权单位(产权人)	cqdw	varchar	50			O	
24	结构类型	czfwjglx	varchar	10		A.3 城镇住宅结构 类型字典表	M	
						A.5 城镇非住宅结 构类型字典表		

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
25	其他结构类型	qtjglx	varchar	50			C	当结构类型选择其他时，则必填
26	城镇房屋二级结构类型	sub_jglx	varchar	10		A.4 城镇住宅二级结构类型（砌体结构）字典表	C	当结构类型选择砌体结构、钢筋混凝土时，则必填
						A.6 城镇非住宅二级结构（砌体结构）字典表		
						A.7 城镇非住宅二级结构（钢筋混凝土）字典表		
27	非住宅房屋用途	fwyt	varchar	10		A.8 城镇非住宅房屋用途字典表	M	当为城镇非住宅时，必填
28	城镇非住宅二级房屋用途	sub_fwyt	varchar	10		A.9 城镇非住宅房屋用途（综合建筑）字典表	C	当房屋用途选择文化建筑、商业建筑、综合建筑、办公建筑时，则必填
						A.10 城镇非住宅房屋用途（文化建筑）字典表		

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
						A.11 城镇非住宅房屋用途（商业建筑）字典表		
						A.12 城镇非住宅房屋用途（办公建筑）字典表		
29	其他非住宅房屋用途	qtfwyt	varchar	200			C	若结构类型选择了其他，则必填
30	是否采用减隔震	sfcyjgz	varchar	10		A.13 城镇房屋是否采用减隔震字典表	M	
31	是否保护性建筑	sfbhxjz	varchar	10		A.14 城镇房屋是否保护性建筑字典表	M	
32	是否专业设计建造	sfzysjjz	varchar	10		D.1 是否专业设计建造字典表	M	
33	是否进行过改造	sfszcg	varchar	10		D.2 是否进行过改造字典表	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
34	改造时间	gzsj	varchar	50			C	若进行过改造，则必填。精确到年（yyyy）
35	是否进行过抗震加固	sfkzjg	varchar	10		D.3 是否进行抗震加固字典表	M	
36	加固时间	jgsj	varchar	50			C	若进行过加固，则必填。精确到年（yyyy）
37	有无肉眼可见明显裂缝、变形、倾斜	ywlfbxqx	varchar	10		D.4 有无肉眼可见明显裂缝、变形、倾斜字典表	M	
38	有无明显可见的裂缝，变形，倾斜等照片 id	lfbxqxzp	varchar	32			C	若有无明显裂缝、变形、倾斜等选择了是，则需要拍摄照片。有无明显可见的裂缝，变形，倾斜等照片 id
39	有无物业管理	ywwygl	varchar	10		D.5 有无物业管理字典表	M	
40	照片 id	photo	varchar	32			M	现场照片 id
41	备注	bz	varchar	1000			O	
42	调查人	dcr	varchar	50			M	
43	联系电话	lxdh	varchar	50			M	
44	调查人组织	org_name	varchar	100			M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
45	调查时间	dcsj	date				M	格式: yyyy-MM-dd HH:mm:ss
46	调查状态	status	int	4		D.9 调查状态	M	

表 4-2 农村住宅外部数据入库质检规则（现行版本 V1.0.0.11）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	编号	bh	varchar	32			C	uuid, 全表唯一, 导出时坚决不允许在外部编辑修改该字段; 外部新增的数据需按 uuid 规则生成, 位数为 32 位
2	省行政编码	province	varchar	6			M	
3	市行政编码	city	varchar	6			M	
4	区县行政编码	district	varchar	6			M	
5	镇街行政编码	town	varchar	12			M	
6	村居行政编码	village	varchar	12			M	
7	地址_组	zu_qg	varchar	100			M	
8	地址_路 (街、巷)	lu_qg	varchar	100			M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
9	地址_号	hao_qg	varchar	100			M	
10	房屋编号	fwbh	varchar	15			M	房屋编号,6位区县代码+9位顺序码,区县房屋表内唯一
11	房屋类别	fwlb	varchar	4			M	应全部为 0130
12	房屋类型	house_type	int	4			M	应全部为 1
13	现场调查情况	xcdcqk	varchar	10			O	0.不需调查
14	不需调查原因	bxdcyy	varchar	500		D.10 不需要调查原因字典表	O	
15	住宅房屋类型	fwlx	varchar	10		B.1 农村住宅房屋类型字典表	M	
16	辅助用房所属主房 id	zz_bh_qg	varchar	32			C	当房屋是辅助用房时,需要填写该房子属于哪个主房
17	户主姓名	hzxm	varchar	200			C	独立住宅需要填写
18	户主类型	hzlx_qg	varchar	10		1: 产权人,2: 使用人	C	独立住宅需要填写
19	层数	cs	int	4			M	
20	调查面积	dcmj	float	8	2		M	
21	建造年代	jznd_qg	varchar	10		D.11 建造年代字典表	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
22	结构类型	jglx_qg	varchar	10		B.2 农村独立住宅结构类型字典表	M	
						B.3 农村集合住宅结构类型字典表		
23	其他结构类型	qtjglx_qg	varchar	100			C	若结构类型选择其他，则必填
24	承重墙体	czqt_qg	varchar	10		D.12 承重墙体字典表		
25	楼屋盖	lwg_qg	varchar	10		D.13 楼屋盖字典表		可以多选，多个用英文逗号分隔
26	是否底部框架砌体结构	dbkjq_t_qg	varchar	10		1: 是, 0: 否		
27	土木结构二级类	tmjg_qg	varchar	10		D.14 土木结构二级类字典表		
28	是否进行过抗震加固	sfkzjg	varchar	10		D.3 是否进行抗震加固字典表	M	
29	加固时间	jgsj	varchar	50			C	
30	是否采取抗震构造措施	sfkz_qg	varchar	10		1:是, 0: 否	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
31	抗震构造措施	kzgzcs_qg	varchar	32		D.16 农村房屋抗震构造措施字典表	O	可以多选，多个用英文逗号分隔。如选择了基础地圈梁、构造柱需要填写 1,2
32	抗震构造措施照片	kzcszp_qg	varchar	32			C	若是否抗震构造措施选择“是”，则需要拍摄照片。抗震构造措施照片 id
33	是否进行专业设计	fwsjfs	varchar	10		D.6 是否进行专业设计	M	
34	有无肉眼可见明显裂缝、变形、倾斜	ywlfbxqx	varchar	10		D.4 有无肉眼可见明显裂缝、变形、倾斜字典表	M	
35	变形损伤照片	lfbxqxzp	varchar	32			C	若有无明显裂缝、变形、倾斜等选择了是，则需要拍摄照片。有无明显可见的裂缝，变形，倾斜等照片 id
36	建筑(小区)名称	jzmc	varchar	100			M	集合住宅用
37	楼栋号或名称	ldh_qg	varchar	100			M	集合住宅用
38	住宅套数	azhs	int	4				集合住宅用
39	是否经过安全鉴定	sfjgaqjd	varchar	10		D.8 是否经过安全鉴定字典表	M	
40	鉴定时间	aqjdnf	varchar	50			C	若经过安全鉴定，则必填。精确到年（yyyy）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
41	鉴定或评定结论	aqjdjl	varchar	10		B.4 农村房屋鉴定结论字典表	C	
42	鉴定或评定结论（是否安全）	jdsfaq	varchar	10			C	0: 不安全, 1: 安全
43	照片 id	photo	varchar	32			M	现场照片 id
44	备注	bz	varchar	1000			O	
45	调查人	dcr	varchar	50			M	
46	联系电话	lxdh	varchar	50			M	
47	调查人组织	org_name	varchar	100			M	
48	调查时间	dcsj	date				M	格式: yyyy-MM-dd HH:mm:ss
49	调查状态	status	int	4		D.9 调查状态字典表	M	

表 4-3 农村非住宅外部数据入库质检规则（现行版本 V1.0.0.11）

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
1	编号	bh	varchar	32			C	uuid, 全表唯一, 导出时坚决不允许在外部编辑修改该字段; 外部新增的数据需按 uuid 规则生成, 位数为 32 位
2	省行政编码	province	varchar	6			M	
3	市行政编码	city	varchar	6			M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
4	区县行政编码	district	varchar	6			M	
5	镇街行政编码	town	varchar	12			M	
6	村居行政编码	village	varchar	12			M	
7	地址_组	zu_qg	varchar	100			M	
8	地址_路 (街、巷)	lu_qg	varchar	100			M	
9	地址_号	hao_qg	varchar	100			M	
10	房屋编号	fwbh	varchar	15			M	房屋编号,6位区县代码+9位顺序码,区县房屋表内唯一
11	房屋类别	fwlb	varchar	4			M	应全部为 0130
12	房屋类型	house_type	int	4			M	应全部为 2
13	房屋名称	jzmc	varchar	100			M	
14	姓名或单位名称	hzxm	varchar	200			C	
15	户主类型	hzlx_qg	varchar	10		1: 产权人,2: 使用人	C	
16	现场调查情况	xcdcqk	varchar	10			O	0.不需调查

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
17	不需调查原因	bxdcyy	varchar	500		D.10 不需要调查原因字典表	O	
18	建筑用途	jzyt_qg	varchar	50		C.1 农村非住宅建筑用途字典表	M	可以多选
19	其他建筑用途	qtjzyt_qg	varchar	100			C	若建筑用途选择其他，则必填
20	建筑用途二级选项-教育设施-是否为“中小学幼儿园教学用房及学生宿舍、食堂“	jyss_qg	varchar	10		1: 是, 0: 否	C	若建筑用途选择教育设施，则必填
21	建筑用途二级选项-医疗设施-是否为“具有外科手术室或急诊科的乡镇卫生院医疗用房”(全国版新增字段)	ylss_qg	varchar	10		1: 是, 0: 否	C	若建筑用途选择医疗设施，则必填
22	是否经过安全鉴定	sfjgaqjd	varchar	10		D.8 是否经过安全鉴定字典表	M	

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
23	鉴定时间	aqjdnf	varchar	4			C	若经过安全鉴定，则必填。精确到年（yyyy）
24	鉴定或评定结论	aqjdjl	varchar	10		B.4 农村房屋鉴定结论字典表	C	
25	鉴定或评定结论（是否安全）	jdsfaq	varchar	10			C	0：不安全，1：安全
26	建筑层数	cs	int	4			M	
27	建筑面积	dcmj	float	8	2		M	
28	建造年代	jznd_qg	varchar	10		D.11 建造年代字典表	M	
29	结构类型	jglx_qg	varchar	10		C.2 农村非住宅结构类型字典表	M	
30	其他结构类型	qtjglx_qg	varchar	50			C	若结构类型选择其他，则必填
31	承重墙体	czqt_qg	varchar	10		D.12 承重墙体字典表	C	
32	楼屋盖	lwq_qg	varchar	10		D.13 楼屋盖字典表	C	可以多选，多个用英文逗号分隔

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
33	是否底部框架砌体结构	dbkjq_t_qg	varchar	10		1: 是, 0: 否	C	
34	土木结构二级类	tmjg_qg	varchar	10		D.14 土木结构二级类字典表	C	
35	建造方式	jzfs_qg	varchar	10		D.15 建造方式字典表	M	
36	其他建造方式	qtjzfs_qg	varchar	100			M	
37	是否进行过抗震加固	sfkzjg	varchar	10		D.3 是否进行抗震加固字典表	M	
38	加固时间	jgsj	varchar	50			C	若进行过加固, 则必填。精确到年 (yyyy)
39	有无肉眼可见明显裂缝、变形、倾斜	ywlfbxqx	varchar	10		D.4 有无肉眼可见明显裂缝、变形、倾斜字典表	M	
40	变形损伤照片	lfbxqxzp	varchar	32			C	若有无明显裂缝、变形、倾斜等选择了是, 则需要拍摄照片。有无明显可见的裂缝, 变形, 倾斜等照片 id

序号	字段名称	字段代码	字段类型	字段长度	小数位数	值域	约束条件	备注
41	是否进行专业设计	fwsjfs	varchar	10		1: 是, 0: 否	M	
42	是否采取抗震构造措施	sfkz_qg	varchar	10		1: 是, 0: 否	M	
43	抗震构造措施	kzgzcs_qg	varchar	10		D.16 农村房屋抗震构造措施字典表	O	可以多选, 多个用英文逗号分隔。如选择了基础地圈梁、构造柱需要填写 1,2
44	抗震构造措施照片	kzcszp_qg	varchar	32			O	若是否抗震构造措施选择“是”, 则需要拍摄照片。抗震构造措施照片 id
45	照片 id	photo	varchar	32			M	现场照片 id
46	备注	bz	varchar	1000			O	
47	调查人	dcr	varchar	50			M	
48	联系电话	lxdh	varchar	50			M	
49	调查人组织	org_name	varchar	100			M	
50	调查时间	dcsj	date				M	格式: yyyy-MM-dd HH:mm:ss
51	调查状态	status	int	4		D.9 调查状态字典表	M	

4.1.2 软件质检

软件质检的目的是确保数据的完整性、规范性和一致性。对城镇房屋、农村房屋进行拓扑质量检查和属性质量检查。使用全国房屋建筑和市政设施调查系统,确保每个县(市、区)进行 100% 的软件质检,操作流程详见 7.1 房屋建筑和市政设施质检核查软件使用说明。

房屋建筑调查人员及质检核查人员应明确并理解质检项目内容,以便在房屋调查或质量检查过程中注意相应条目,有利于房屋数据库质量保障。

表 4-4 拓扑检查规则

图层	规则	属性项
农村房屋	线与面相交检查	房屋(面)与道路(线)相交检查
		房屋(面)与桥梁(线)相交检查
	面多部件检查	房屋多部件数据检查
	面自相交检查	房屋面自相交检查
农村/城镇房屋	面重叠检查(单)	房屋与房屋之间面重叠检查
城镇房屋	线与面相交检查	房屋(面)与道路(线)相交检查
		房屋(面)与桥梁(线)相交检查
	面多部件检查	房屋多部件数据检查
	面自相交检查	房屋面自相交检查

表 4-5 城镇房屋属性质检规则

图层	规则	属性项
城镇住宅	年份是否合法	改造时间、抗震加固时间、建造时间

图层	规则	属性项
	字段值域区间范围检查	户数（0-10000，单位：户） 地上层数（1-250，单位：层） 地下层数（0-10，单位：层） 建筑高度（0-1000，单位：米） 建筑面积（0-5000000，单位：平方米）
	字段不能为空检查	省级行政区划、单位/小区名称、建筑名称、镇街行政区、行政区划村居、建筑地址、地上层数、地下层数、建筑高度、建造时间、城镇房屋结构类型、是否进行过改造、是否进行过抗震加固、有无明显的裂缝、变形、倾斜等、结构类型其他类型、改造时间、抗震加固时间、城镇房屋户数、有无物业管理、建筑面积、是否保护性建筑、是否专业设计建造、是否产权登记、是否采用减隔震、行政区划、二级结构类型、市级行政区划
	字段是否在数据字典中	是否进行过抗震加固、需补充调查原因、城镇房屋结构类型、是否专业设计建造、是否采用减隔震、有无明显的裂缝、变形、倾斜等、有无物业管理、是否进行过改造、二级结构类型、是否保护性建筑、是否产权登记
	字段应该为空检查	现场调查情况应该为空检查
	照片上传数量检查	城镇房屋现场照片数量（1-3张） 变形损伤照片数量（1-3张）
	年份型字段值与其他日期比较后是否为合法年份检查	抗震加固时间、改造时间、建造时间
城镇非住	年份是否合法	改造时间、抗震加固时间、建造时间

图层	规则	属性项
宅	字段值域区间范围检查	地上层数在值域范围内检查（1-50，单位：层） 地下层数在值域范围内检查地下层数在值域范围内检查（0-10，单位：层） 建筑高度在值域范围内检查（0-1000，单位：米） 建筑面积在值域范围内检查（0-5000000，单位：平方米）
	字段不能为空检查	省级行政区划、单位/小区名称、建筑名称、镇街行政区、行政区划村居、建筑地址、地上层数、地下层数、建筑高度、建造时间、城镇房屋结构类型、是否进行过改造、是否进行过抗震加固、有无明显的裂缝、变形、倾斜等、建筑用途其他字段、结构类型其他类型、改造时间、抗震加固时间、建筑用途、二级结构类型、建筑面积、是否保护性建筑、是否专业设计建造、是否产权登记、是否采用减隔震、行政区划、二级建筑用途、市级行政区划
	字段是否在数据字典中	是否进行过抗震加固值、需补充调查原因值、建筑用途值、城镇房屋结构类型值、二级结构类型值、是否专业设计建造值、是否采用减隔震值、有无明显的裂缝、变形、倾斜等值、是否进行过改造值、是否保护性建筑值、二级建筑用途值、是否产权登记值
	字段应该为空检查	现场调查情况应该为空检查
	照片上传数量检查	城镇房屋现场照片数量（1-3张） 变形损伤照片数量（1-3张）

图层	规则	属性项
	年份型字段值与其他日期比较后是否为合法年份检查	抗震加固时间、改造时间、建造时间

表 4-6 农村房屋属性质检规则

图层	规则	属性项
农村独立住宅	年份是否合法	鉴定时间、抗震加固时间
	字段值域区间范围检查	建筑层数在值域范围内检查（1-30，单位：层） 独立住宅建筑面积（0-5000，单位：平方米）
	字段不能为空检查	有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等、镇街行政区为空检查、行政区划村居、地址、房屋类型、户主姓名、户主类型、建筑层数、建造方式、其他结构类型、是否进行抗震加固、抗震加固时间、是否进行专业设计、二级结构类型、农村房屋结构类型、行政区划、建造年代、房屋类别、建筑面积、是否经过安全鉴定、鉴定时间、鉴定结论
	字段是否在数据字典中	是否进行过抗震加固值、有无明显的裂缝、变形、倾斜等值、房屋类型值、农村房屋结构类型值、房屋抗震构造措施值、是否进行专业设计、二级结构类型值、需补充调查原因值、是否经过安全鉴定值、鉴定结论值、户主类型
	字段应该为空检查	现场调查情况应该为空检查
	照片上传数量检查	农村房屋现场照片（2-3 张） 变形损伤照片（1-3 张）

图层	规则	属性项
	年份型字段值与其他日期比较后是否为合法年份检查	建造年代、抗震加固时间、鉴定时间
农村住宅 辅助用房	字段是否在数据字典中	房屋类型值、用途值、需补充调查原因值
	字段应该为空检查	现场调查情况、住宅套数
	照片上传数量检查	农村房屋现场照片（只 1 张）
	字段不能为空检查	镇街行政区、行政区划村居、地址、房屋类型、辅助用房所属主房 ID、行政区划、房屋类别
农村集合住宅	年份是否合法	抗震加固时间是否合法年份
	字段值域区间范围检查	户数（0-100000，单位：户） 建筑层数（0-250，单位：层） 建筑面积（0-5000000，单位：平方米）
	字段不能为空检查	建筑层数、有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等、镇街行政区、行政区划村居、地址、房屋类型、住宅套数、是否进行抗震加固、抗震加固时间、二级结构类型、农村房屋结构类型、行政区划、建成时间、建筑（小区）名称、楼栋号或名称、房屋类别、建筑面积
	字段是否在数据字典中	是否进行抗震加固值、农村房屋结构类型值、有无明显的裂缝、变形、倾斜等值、房屋类型值、二级结构类型值、需补充调查原因值
	字段应该为空检查	现场调查情况应该为空检查

图层	规则	属性项
	照片上传数量检查	农村房屋现场照片（2-3 张） 变形损伤照片（1-3 张）
	年份型字段值与其他日期比较后是否为合法年份检查	抗震加固时间 建成时间
农村非住宅	年份是否合法	建成时间、抗震加固时间
	字段值域区间范围检查	建筑层数（1-250，单位：层） 建筑面积（0-5000000，单位：平方米）
	字段不能为空检查	镇街行政区、行政区划村居、地址、建筑（小区）名称、建筑用途明细、其他公共服务建筑、建筑层数、建造年代、农村房屋结构类型、其他结构类型、是否进行过抗震加固、有无明显墙体裂缝、屋面塌陷、墙柱倾斜、地基沉降等、抗震加固时间、其他商业建筑、是否进行专业设计、行政区划、其他工业仓储建筑、房屋类别、房屋名称、建筑面积、建筑用途、二级结构类型
	字段是否在数据字典中	是否进行过抗震加固值、建筑用途值、公共服务建筑值、商业建筑值、抗震构造措施值、有无明显的裂缝、变形、倾斜等值、是否进行专业设计需补充调查原因值、工业仓储建筑值、农村房屋结构类型值、二级结构类型值
	字段应该为空检查	现场调查情况应该为空检查
	照片上传数量检查	农村房屋现场照片（2-3 张） 变形损伤照片（1-3 张）

图层	规则	属性项
	年份型字段值与其他日期比较后是否为合法年份检查	抗震加固时间、建成时间

注：农村房屋修订版导则相对于试点版导则，独立住宅删除身份证号、常住人口数、建筑高度、是否改扩建 4 个属性；集合住宅删除身份证号、常住人口数、建筑高度、建造方式、是否改扩建 5 个属性。

4.1.3 内外业抽检

内外业抽检是指管理员新建抽样任务后，核查员对接收的抽样任务数据进行 100% 内外业核查，并得出核查结论。全国房屋建筑和市政设施调查系统提供抽样核查功能，可对数据进行内外业抽检，操作流程详见 7.1 房屋建筑和市政设施质检核查软件使用说明。需要说明的是抽样核查功能仅为质检核查的其中一个手段，各级还应围绕数据完整、准确、真实的总目标，综合运用多种手段保障数据质量。

用户在软件质检 100% 合格后，可进行本项操作，通过设置抽样条件抽取核查样本，满足核查人员进行数据内外业核查的需要。对于市级和省级抽样核查不合格的县区数据，软件系统强制退回县级整改，再次核查时强制要求 2 倍抽样。其流程如下：

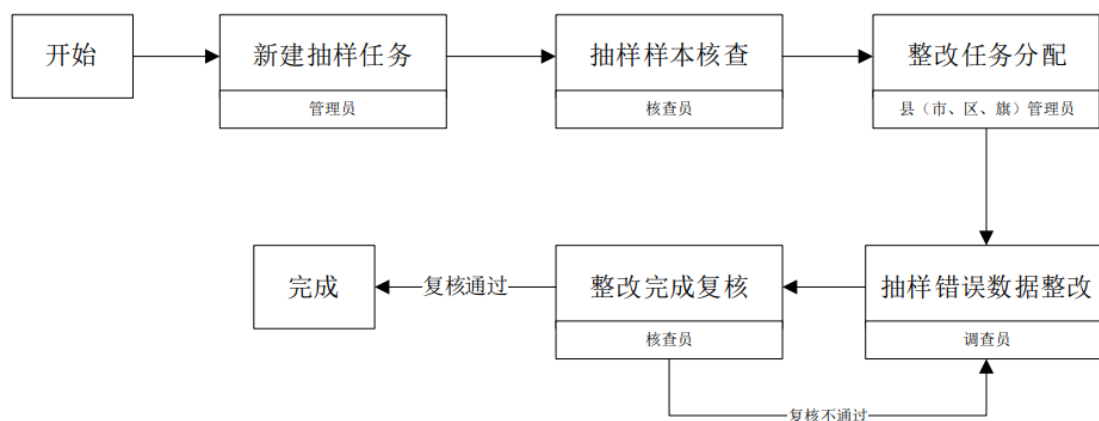


图 4-1 房屋建筑内外业抽检流程

4.1.3.1 系统抽样

系统提供了区域随机抽样、分级随机抽样、在多个乡镇区域随机抽样三种抽样方法。同时，系统支持对样本数量进行配置，通过自定义的配置，可以提高重点关注类型样本的数量。在进行质检核查时，可结合实际情况选择多种抽样方式，保证样本的代表性。

区域随机抽样是指在某一个区域内进行随机抽样，样本比较分散，但是参考性很强，具体较好的参考性。

分级随机抽样是指在某一个行政区划范围内，下一级的区划范围内各抽出来一份样本，该抽样方式样本相对比较集中，但是下一级的每个行政区划内都会有相应的样本数据。

4.1.3.2 内业核查

系统抽样完成以后，进行抽样任务内业核查工作，主要针对的是房屋建筑中一些需要查阅影像、不动产登记数据等相关资料填写的属性项，包括空间位置核查、属性信息核查两项。

1) 空间位置核查

主要针对房屋建筑空间位置信息，重点从以下两个方面核查：

针对勾选不需要调查的房屋建筑，追溯其不调查原因，若发现不调查原因中涉及空间位置，需内业与影像对比核查。

针对调查的房屋建筑，核查其与影像等基础地理信息数据的空间位置一致性。

针对影像底图有但未进行调查的房屋建筑，核查其未调查原因，在质检核查成果中予以说明原因。

若发现空间位置信息与影像底图偏差过大，此项数据备注存疑，进一步对存疑数据进行外业核查。

2) 属性信息核查

图文对比：房屋建筑照片与填报属性的比对分析，是进一步从现场采集照片的房屋外观、年代、楼层中判断分析属性采集数据，如房屋建设年代、建筑层数、高度、结构类型、是否进行过改造、是否专业设计建造、有无明显裂缝、倾斜、变形等的一致性、准确性。

源数据对比：核查员应率先梳理核查任务范围内的数据来源资料（详见 7.2 内业核查提资清单），并对相应数据进行逐条比对，若存在填报数据与来源资料不对应，应备注质疑，并在外业核查中，着重对此项进行调研和判断。

4.1.3.3 外业核查

房屋建筑外业核查采用全国房屋建筑和市政设施调查系统移动端 APP 进行，包括空间位置比对、属性项核查、照片核查三

项。

1) 空间位置比对

当出现数据空间位置信息与影像底图偏差过大情况，需进一步外业核查，对数据成果中地址信息、空间位置与外业实地调查情况进行比对。

2) 属性项核查

通过外业实地调查的方式对各属性项进行验证性核查。

3) 照片核查

通过外业实地核查的方式对照片拍摄的位置、拍摄的准确性进行核查。

当外业核查后发现实际数据与填报数据不相符，需在移动端 APP 中拍摄佐证照片，填写核查意见，得出核查结论。

4.2 市政设施

4.2.1 软件质检

软件质检的目的是确保数据的完整性、规范性和一致性。针对市政道路、市政桥梁、供水管线进行拓扑质量检查和属性质量检查，供水厂站由于没有空间位置信息，故仅进行属性质量检查。

对市政设施数据进行软件质检时，使用全国房屋建筑和市政设施调查系统，确保每个县（市、区）进行 100% 的软件质检，操作流程详见 7.1 房屋建筑和市政设施质检核查软件使用说明，具体的质检规则和质检项目如下：

表 4-7 市政道路拓扑质检规则

类别	质检规则
线自相交检查	自相交检查
线与面相交检查	道路（线）与房屋面相交检查
点不能在线上检查	道路（重要承灾体）沿线附属设施点 不能在线上检查
线相交检查	道路与道路之间相交检查
点重叠检查	沿线附属设施重叠检查
点需在线上检查	道路（沿线设施）附属设施是否在道路上
线悬挂点检查	悬挂点检查
线多部件检查	道路多部件检查
线重叠检查	道路重叠检查
线覆盖检查	道路附属设施是否与道路重合检查
	道路分段是否与道路重合检查

表 4-8 市政道路属性质检规则

图层	规则	属性项
道路重要承灾体	字段值是否在数据字典中	重要承灾体类别、结构形式、隐患类别、有无辅路
	照片上传数量检查	重要承灾体现场照片（2-5 张）
	字段不能为空检查	重要承灾体类别、车道数、结构形式、位置、有无辅路、隐患类别值
	字段值域区间范围检查	车道数（1-8，单位：道）
道路沿线设施	字段值是否在数据字典中	沿线设施类别值 开口类别值
	照片上传数量检查	附属设施现场照片数量（2-3 张）
	字段不能为空检查	开口类别、其他重要地、位置、沿线设施类别
市政道路	年份是否合法	最近一次大中修或改扩建年份是否合法 通车日期是否合法
	字段值域区间范围检查	道路总长（0-100，单位：千米）

图层	规则	属性项
		工程投资（0-1000000，单位：万元） 路面宽度左侧（0-100，单位：米） 路面宽度右侧（0-100，单位：米） 路面宽度（0-100，单位：米） 机动车道数（1-20，单位：道） 最窄机动车道宽度（0-100，单位：米） 最窄非机动车道宽度（0-100，单位：米） 最窄人行道宽度（0-100，单位：米） 红线宽度最小值（0-200，单位：米） 红线宽度最大值（0-200，单位：米） 设计速度（0-120，单位 km/h） 分段长度（0-100，单位：千米）
	字段间大小比较	红线宽度最大值有效性检查
	道路分段长度和总长度比较检查	道路总长是否等于分段长度总和
	编号是否规范	道路编号
	道路分段主次路检查	道路分段主次路是否正常
	行政区划范围正确性检查	省级行政区划、市级行政区划、镇街行政区划、行政区划
	字段定义值域检查	最窄非机动车道宽度应该为 0
	字段不能为空检查	不需要调查原因、道路编号、行政区划代码、工程投资、分段长度、通车日期、道路等级、路幅形式、路面宽度左侧、路面宽度右侧、路面宽度、机动车道类型、机动车道数、最窄机动车道宽度、最窄非机动车道宽度、最窄人行道宽度、红线宽度最小值、红线宽度最大值、设计速度、建设单位、设计单位、管理单位、养护单位、设计阶段项目场地抗震设防烈度、区域地质构造及不良地质简述、大中修或改扩

图层	规则	属性项
		建、最近一次大中修或改扩建年份、其他道路等级、其它路幅形式、是否机非混行、道路名称、道路起点、道路终点、工程投资计算方式、是否有辅路、是否为城市救灾生命线、道路总长、省级行政区划、市级行政区划、镇街行政区划
	字段值是否在数据字典中	不需要调查原因、区域地质构造及不良地质简述、城市救灾生命线值、道路等级、路幅形式、机动车道类型、最窄机动车道宽度值、大中修或改扩建、工程投资计算方式、是否有辅路、设计阶段项目场地抗震设防烈度
	照片上传数量检查	道路分段现场照片数量（1-3 张）
	年份型字段值与其他日期比较后是否为合法年份检查	最近一次大中修或改扩建年份 通车日期

表 4-9 市政桥梁拓扑质检规则

类别	质检规则
线自相交检查	自相交检查
线相交检查	桥梁之间相交重叠检查
线与面相交检查	桥梁（线）与房屋（面）相交检查
线多部件检查	多部件检查
线重叠检查	桥梁重叠检查
线覆盖检查	桥梁是否与道路重合检查

表 4-10 市政桥梁属性质检规则

图层	规则	属性项
市政桥梁	字段值域区间范围检查	斜度（0-90，单位：度） 桥梁总宽（0-150，单位：米） 桥梁面积（0-50000000，单位：平方米） 桥梁总长（0-500000，单位：米）

图层	规则	属性项
		桥梁净宽（0-150，单位：米） 工程投资（0-1000000，单位：米）
	日期型字段值与其他日期比较后是否为合法年份检查	评定日期是否超过调查时间 评定日期是否未超过建成日期 建成日期是否超过调查时间 改建日期是否超过调查时间
	字段不能为空检查	工程投资、评定日期、其他设施、最严重耐久性环境、档案资料、伸缩缝类型、支座类型、抗震设施、挡土墙类型、设计阶段抗震设防烈度、设计使用年限、桥梁类别、所在道路等级、养护类别、技术状况等级、功能类型、斜度、防护等级、是否经过抗倾覆评价、是否存在车船物撞击风险、省级行政区划、市级行政区划、行政区划代码、镇街行政区划、桥梁名称、是否存在冲刷或冰凌、管理单位、防护类型、桥区不良地质、穿越情况及附挂管线、桥梁检测记录、起点所在道路、终点所在道路、是否存在滑坡泥石流、是否有过强风后损伤、跨越名称、桥梁单项控制指标、不需要调查原因、桥面净宽、加固维修部位、桥梁总长、建成日期、跨越类别、设计洪水频率、桥梁总宽、桥梁面积、是否有超限车辆通行
	字段值是否在数据字典中	桥梁检测类别、穿越情况及附挂管线、防护类型、桥区不良地质、伸缩缝类型、档案资料、挡土墙类型、其他设施、最严重耐久性环境、支座类型、抗震设施、所在道路等级、功能类型、防护等级、设计使用年限、设计阶段抗震设防烈度、技术状况等级、养护类别、桥梁类别、桥梁单项控制指标、加固维修部位、跨越类别、不需要调查原因、设计洪

图层	规则	属性项
		水频率
	行政区划范围正确性检查	省级行政区划、市级行政区划、镇街行政区划、行政区划
	字段间的大小比较	桥面净宽有效性检查 桥梁总宽有效性检查
	照片上传数量检查	典型照片数量（2-4 张）
	编号是否规范检查	桥梁编号是否满足生成规则
	判断内容是不是纯字母或数字	终点所在道路、起点所在道路、桥梁名称、管理单位
	字段值是否为合法年月日检查	建成日期是否合法 评定日期是否合法 改建日期是否合法

表 4-11 供水管线拓扑质检规则

类别	质检规则
线自相交检查	自相交检查
线相交检查	供水管线与其他管线是否相交检查
线悬挂点检查	悬挂点检查
线多部件检查	多部件检查

表 4-12 供水管线属性质检规则

图层	规则	属性项
供水 管线	字段值域区间范围检查	断面尺寸宽（0-50，单位：米） 单根管道长度（0-100，单位：千米） 管道根数（0-10，单位：根） 管径（0-5000，单位：毫米） 管龄（0-150，单位：年）
	字段应该为空检查	断面尺寸宽
	字段值是否在数据字典中	沿线灾害隐患值、管材、敷设方式、结构设计安全

图层	规则	属性项
		等级、结构设计使用年限、是否处于地震断裂带、是否处于不良地质、是否处于地质采空区、管线类型、设计阶段抗震设防烈度、抗震设防类别、是否处于浅部砂层
	编号是否规范	供水管线编号是否满足生成规则
	字段自定义值域检查	管道根数
	行政区划范围正确性检查	省级行政区划、市级行政区划、行政区划
	判断内容是不是纯字母或数字	管道位置、运维管理单位、政府主管部门
	照片上传数量检查	供水管线现场照片数量（2-10 张）
	字段不能为空检查	政府主管部门、结构设计安全等级、单根管道长度、管材、其他明装管线外观检查、结构设计使用年限、明装管线外观检查、沿线灾害隐患、是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、是否处于地质采空区、供水管线编号、省级行政区、市级行政区、镇街行政区划、设计阶段抗震设防烈度、设计阶段抗震设防烈度无法查明、抗震设防类别、行政区划代码、抗震设防类别无法查明原因、建成日期、结构设计使用年限、结构设计安全等级、管道位置、是否处于浅部砂层、是否处于地质采空区、是否处于不良地质、是否处于地质采空区、是否处于地震断裂带
	年份型字段值与其他日期比较后是否合法	建成日期是否超过调查时间
	年份是否合法	建成日期格式是否合法

表 4-13 加压泵站属性质检规则

图层	规则	属性项
加压泵站	字段值域区间范围检查	建/构筑物占地面积（0-50000，单位：平方米）

图层	规则	属性项
		建/构筑物总高度（0-1000，单位：米） 设计风载（0-5，单位：kN/m ² ） 设计雪载（0-5，单位：kN/m ² ） 规模（0-1000，单位：万 m ³ /日） 泵房规模（0-100 万，单位：m ³ /h） 清水池有效容积（0-50 万，单位：m ³ ） 加压泵站防洪标准（0-300，单位：年）
	字段不能为空检查	工艺流程-是否补氯、设施名称、建/构筑物占地面积、建/构筑物总高度、设计使用年限、结构设计安全等级、设计雪载、设计风载、规模、建成年月、是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、供电负荷值、备用发电机、结构形式、其他结构形式、是否有明显沉降、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、泵房规模、外观检查、其他外观检查、钢结构厂房、其他钢结构厂房、政府主管部门、运维管理部门、设计雪载无法查明原因、设计风载无法查明原因、建/构筑物抗震设防类别、建/构筑物抗震设防类别无法查明原因、结构设计安全等级无法查明原因、设计使用年限无法查明原因、建/构筑物抗震设防烈度、建/构筑物抗震设防烈度无法查明、是否存在不良地质无法查明原因、是否处于地震断裂带无法查明原因、清水池有效容积、单体类型、是否处于浅部砂层、是否处于浅部砂层无法查明原因、是否处于地质采空区无法查明原因、行政区划代码、有无清水池、加压泵站防洪标准、省级行政区划、市级行政区划
	字段值是否在数据字典中	工艺流程-是否补氯值、供电负荷值、结构设计使用年限、结构设计安全等级、是否处于地震断裂带、

图层	规则	属性项
		是否存在不良地质、备用发电机、结构形式、外观检查、是否有明显沉降、钢结构厂房、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、工艺流程、建/构筑物抗震设防烈度、建/构筑物抗震设防类别、单体类型值、是否处于浅部砂层、有无清水池
	字段值是否为合法年月检查	建成年月格式是否合法
	编号是否规范检查	供水设施编号是否满足生成规则
	行政区划范围正确性检查	省级行政区划、市级行政区划、行政区划
	判断内容是不是纯数字检查	设施名称、运维管理单位、政府主管部门
	年月型字段与其他日期比较后是否为合法年月	建成年月是否超过调查时间
	照片上传数量检查	供水厂站现场照片数量（2-10 张） 单体照片数量（1-5 张）

表 4-14 净水厂属性质检规则

图层	规则	属性项
净水厂	字段值域区间范围检查	建/构筑物占地面积（0-50000，单位：平方米） 建/构筑物总高度（0-1000，单位：米） 设计风载（0-5，单位：kN/m ² ） 设计雪载（0-5，单位：kN/m ² ） 规模（0-1000，单位：万 m ³ /日） 泵房规模（0-100 万，单位：m ³ /h） 净水厂防洪标准（0-300，单位：年） 清水池有效容积（0-50 万，单位：m ³ ）
	字段不能为空检查	工艺流程（沉淀）、工艺流程、工艺流程（澄清）、设施名称、建/构筑物占地面积、建/构筑物总高度、设计使用年限、结构设计安全等级、设计雪载、设计风载、取水型式、规模、建成年月、是否处于地

图层	规则	属性项
		震断裂带、是否存在不良地质、供电负荷值、备用发电机、结构形式、其他结构形式、是否有明显沉降、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、泵房规模、外观检查、其他外观检查、钢结构厂房、其他钢结构厂房、政府主管部门、运维管理部门、工艺流程（过滤）、设计雪载无法查明原因、设计风载无法查明原因、建/构筑物抗震设防类别、建/构筑物抗震设防类别无法查明原因、净水厂防洪标准、是否存在不良地质无法查明原因、是否处于地震断裂带无法查明原因、清水池有效容积、工艺流程（消毒剂）、结构设计安全等级无法查明原因、设计使用年限无法查明、建/构筑物抗震设防烈度、建/构筑物抗震设防烈度无法查明、是否处于浅部砂层、是否处于浅部砂层无法查明原因、是否处于地质采空区无法查明原因、行政区划代码、省级行政区划、实际行政区划、镇街行政区划、工艺流程（深度处理）、工艺流程（混合）、工艺流程（药剂投加）、工艺流程（絮凝）
	字段值是否在数据字典中	工艺流程（沉淀）、工艺流程、工艺流程（澄清）、取水形式、供电负荷值、结构设计使用年限、结构设计安全等级、是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、备用发电机、结构形式、外观检查、是否有明显沉降、钢结构厂房、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、工艺流程（过滤）、建/构筑物抗震设防烈度、建/构筑物抗震设防类别、工艺流程（消毒剂）、单体类型、是否处于浅部砂层、工艺流程（深度处理）、有无清水池、工艺流程（混合）、工艺流程（药剂投加）、工艺流程（絮

图层	规则	属性项
		凝)
	字段值是否为合法年月检查	建成年月格式是否合法
	编号是否规范检查	供水设施编号是否满足生成规则
	行政区划范围正确性检查	省级行政区划、市级行政区划、行政区划
	判断内容是不是纯数字检查	设施名称、运维管理单位、政府主管部门
	年月型字段与其他日期比较后是否为合法年月	建成年月是否超过调查时间
	照片上传数量检查	供水厂站现场照片数量 (2-10 张) 单体照片数量 (1-5 张)

表 4-15 调压站属性质检规则

图层	规则	属性项
调压站	字段值域区间范围检查	建/构筑物占地面积 (0-50000, 单位: 平方米) 建/构筑物总高度 (0-1000, 单位: 米) 设计风载 (0-5, 单位: kN/m ²) 设计雪载 (0-5, 单位: kN/m ²) 规模 (0-1000, 单位: 万 m ³ /日) 泵房规模 (0-100 万, 单位: m ³ /h) 清水池有效容积 (0-50 万, 单位: m ³) 调压站防洪标准 (0-300, 单位: 年)
	字段不能为空检查	调压站防洪标准、工艺流程 (补氯)、设施名称、建/构筑物占地面积、建/构筑物总高度、设计使用年限、结构设计安全等级、设计雪载、设计风载、规模、建成年月、是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、供电负荷值、备用发电机、结构形式、其他结构形式、是否有明显沉降、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、泵房规模、外观检查、其他外观检查、钢结构厂房、其他钢结构

图层	规则	属性项
		厂房、政府主管部门、运维管理部门、设计雪载无法查明原因、设计风载无法查明原因、建/构筑物抗震设防类别、建/构筑物抗震设防类别无法查明原因、结构设计安全等级无法查明原因、设计使用年限无法查明、建/构筑物抗震设防烈度、建/构筑物抗震设防烈度无法查明、是否存在不良地质无法查明原因、是否处于地震断裂带无法查明原因、清水池有效容积、单体类型、是否处于浅部砂层、是否处于浅部砂层无法查明原因、是否处于地质采空区无法查明原因、行政区划代码、有无清水池、省级行政区划、市级行政区划
	字段值是否在数据字典中	工艺流程（补氯）、供电负荷值、结构设计使用年限结构设计安全等级、是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、备用发电机、结构形式、外观检查、是否有明显沉降、钢结构厂房、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、建/构筑物抗震设防烈度、建/构筑物抗震设防类别、是否处于浅部砂层、单体类型、有无清水池
	字段值是否为合法年月检查	建成年月格式是否合法
	编号是否规范检查	供水设施编号是否满足生成规则
	行政区划范围正确性检查	省级行政区划、市级行政区划、行政区划
	判断内容是不是纯数字检查	设施名称、运维管理单位、政府主管部门
	年月型字段与其他日期比较后是否为合法年月	建成年月是否超过调查时间
	照片上传数量检查	供水厂站现场照片数量（2-10 张） 单体照片数量（1-5 张）

表 4-16 取水设施属性质检规则

图层	规则	属性项
取水设施	字段值域区间范围检查	建/构筑物占地面积（0-50000，单位：平方米） 建/构筑物总高度（0-1000，单位：米） 设计风载（0-5，单位：kN/m ² ） 设计雪载（0-5，单位：kN/m ² ） 规模（0-1000，单位：万 m ³ /日） 泵房规模（0-100 万，单位： m ³ /h） 江河湖泊取水构筑物防洪标准（0-300，单位：年）
	字段不能为空检查	工艺流程、设施名称、建/构筑物占地面积、建/构筑物总高度、设计使用年限、结构设计安全等级、设计雪载、设计风载、取水形式、江河湖泊取水构筑物防洪标准、规模、建成年月、是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、供电负荷值、水库取水构筑物防洪标准与大坝防洪标准是否一致、备用发电机、结构形式、其他结构形式、是否有明显沉降、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、泵房规模、外观检查、其他外观检查、钢结构厂房、其他钢结构厂房、政府主管部门、运维管理部门、设计雪载无法查明原因、设计风载无法查明原因、建/构筑物抗震设防类别、建/构筑物抗震设防类别无法查明原因、结构设计安全等级无法查明原因、设计使用年限无法查明、建/构筑物抗震设防烈度、建/构筑物抗震设防烈度无法查明、是否存在不良地质无法查明原因、是否处于地震断裂带无法查明原因、单体类型、是否处于浅部砂层、是否处于浅部砂层无法查明原因、是否处于地质采空区无法查明原因、行政区划代码、省级行政区划、市级行政区划、工艺流程（药剂投加）
	字段值是否在数据字典中	供电负荷值、结构设计使用年限、结构设计安全等级、是否处于地震断裂带、是否存在不良地质、水

图层	规则	属性项
		库取水构筑物防洪标准与大坝防洪标准是否一致、备用发电机、结构形式、外观检查、是否有明显沉降、钢结构厂房、厂区周边存在的地质灾害隐患、是否处于地质采空区、取水型式、建/构筑物抗震设防烈度、工艺流程、建/构筑物抗震设防类别、单体类型、是否处于浅部砂层、工艺流程（药剂投加）
	字段值是否为合法年月检查	建成年月格式是否合法
	编号是否规范检查	供水设施编号是否满足生成规则
	行政区划范围正确性检查	省级行政区划、市级行政区划、行政区划
	判断内容是不是纯数字检查	设施名称、运维管理单位、政府主管部门
	年月型字段与其他日期比较后是否为合法年月	建成年月是否超过调查时间
	照片上传数量检查	供水厂站现场照片数量（2-10 张） 单体照片数量（1-5 张）

4.2.2 内外业抽检

内外业抽检是指管理员新建抽样任务后，核查员对接收的抽样任务数据进行 100%内外业核查，并得出核查结论。全国房屋建筑和市政设施调查系统提供抽样核查功能，可对数据进行内外业抽检，操作流程详见 7.1 房屋建筑和市政设施质检核查软件使用说明。需要说明的是抽样核查功能仅为质检核查的其中一个手段，各级还应围绕数据完整、准确、真实的总目标，综合运用多种手段保障数据质量。

用户在软件质检 100%合格后，可进行本项操作，通过设置抽样条件抽取核查样本，满足核查人员进行数据内外业核查的需

要。对于市级和省级抽样核查不合格的县区数据，软件系统强制退回县级整改，再次核查时强制要求 2 倍抽样。其流程如下：

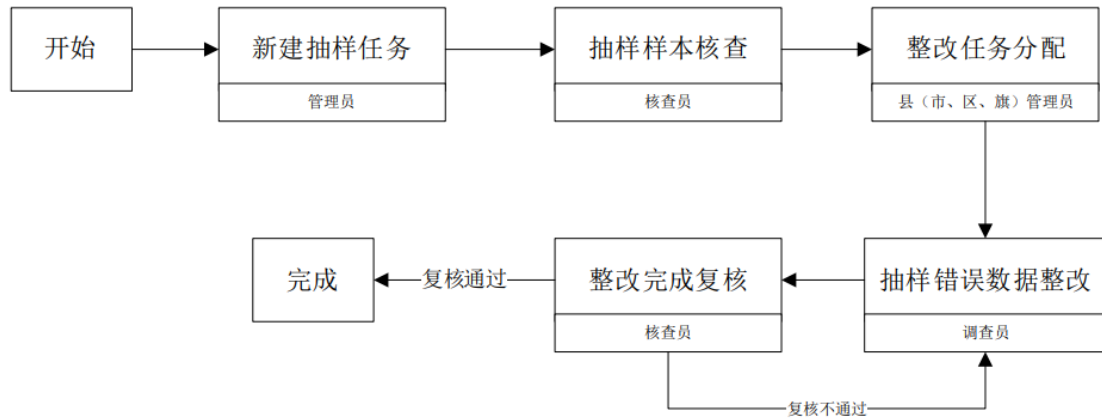


图 4-2 市政设施内外业抽检流程

4.2.2.1 系统抽样

市政设施抽检时，系统提供了区域随机抽样、分级随机抽样、在各个乡镇区域随机抽样三种抽样方法。同时，系统支持对样本数量进行配置，通过自定义的配置，可以提高重点关注类型样本的数量。在进行质检核查时，核查单位可结合实际情况选择多种抽样方式，保证样本的代表性。

4.2.2.2 内业核查

系统抽样完成以后，进行抽样任务内业核查工作，主要针对的是市政设施中一些需要查阅规划图纸、设计图纸、竣工图纸等相关资料（见表 7-2）填写的属性项，包括空间位置核查、属性信息核查两项。

1) 空间位置核查

主要针对市政设施空间位置信息，重点从以下两个方面核查：针对勾选不需要调查的市政设施，追溯其不调查原因，若发

现不调查原因中涉及空间位置，需内业与影像对比。

针对调查的市政设施，核查其与影像的空间位置一致性，如，新增道路是否与影像底图道路偏差过大、调查道路的沿线设施和重要承灾体位置是否正确、新增桥梁位置是否与底图偏离过大等。

针对影像底图有但未进行调查的市政设施，核查其未调查原因，在质检核查成果中予以说明原因。

若发现空间位置信息与影像底图偏差过大，此项数据备注存疑，进一步对存疑数据进行外业核查。

2) 属性信息核查

源数据对比：根据搜集的规划图纸、设计图纸、竣工图纸等资料信息对相关属性项进行逐个比对，若发现填报数据与资料来源信息不相符，此项数据备注存疑，进一步对存疑数据进行外业核查。

图文对比：参考照片信息对相关属性项进行判断，若发现填报数据与照片信息不相符，此项数据备注存疑，进一步对存疑数据进行外业核查。

属性准确性核查要重点关注以下几点：

市政道路

路面宽度为车行道的路面宽度（不包括路缘石宽度）；

路中设置可移动护栏不作为道路分幅的条件；

是否机非混行、车道数、路幅等属性字段可先对照现场照片进行属性复核；

道路等级和道路宽度匹配问题，若出现路面宽度小于 25m，道路等级为主干路，需重点复核道路等级，提供录入信息原则及依据；

道路“是否机非混行”录入错误，有标线、有隔离栏的都属于“否”；

道路红线宽度有不同值；

道路红线宽度<路面宽度+最窄人行道宽度×2；

路面宽度经常漏掉非机动车道、停车位宽度，路面宽度值=机动车道+非机动车道；

市政桥梁

桥梁抗震设施录入“无”，实际照片中有；

桥梁伸缩缝类型录入“无”，实际照片中有；

桥梁所在道路等级与养护类别不匹配（主干路-III、次干路-IV、支路-V）；

桥梁所在道路等级明显错误（可以结合桥梁总宽判断）；

桥梁防护类型容易出错，梁柱式与钢筋混凝土混淆、还有常见两种防护类型；

桥梁挡土墙类型录入为“无”；

桥面净宽一般小于桥梁总宽。

4.2.2.3 外业核查

市政设施外业核查采用全国房屋建筑和市政设施调查系统移动端 APP 进行，包括空间位置比对、属性项核查、照片核查三

项。

1) 空间位置比对

当出现数据空间位置信息与影像底图偏差过大情况，需进一步外业核查，对数据成果中地址信息、空间位置与外业实地调查情况进行比对。

2) 属性项核查

通过外业实地调查的方式对各属性项进行验证性核查。

3) 照片核查

通过外业实地核查的方式对照片拍摄的位置、拍摄的准确性进行核查。

当外业核查后发现实际数据与填报数据不相符，需在移动端 APP 中拍摄佐证照片，填写核查意见，得出核查结论。

4.3 城市内涝

4.3.1 数据库质检

数据库质检主要对内涝普查数据库成果及相关文件资料的完整性、规范性、一致性进行核查。完整性核查包括对汇交目录组织的完整性、图层完整性、属性项完整性、照片完整性进行核查。规范性核查包括对汇交成果的格式及命名规范性进行核查。一致性核查包括坐标一致性、空间一致性、拓扑一致性、属性一致性核查。该部分核查正确率应达 100%，方可进行下一步内外业核查。

表 4-17 城市内涝完整性核查内容列表

序号	核查项	具体要求
1	目录组织	目录组织完整，包含数据库成果和相关文件资料，文件资料文件夹包含照片和应急预案附件两部分
2	数据图层	数据库中数据图层分层完整，不应有多余或者缺失图层
3	属性项	属性项字段设置符合规定，不应有多余或者缺失图层；填报数据符合必填、选填、条件必填等要求
4	照片	照片张数符合成果提交要求，每个普查项照片数量限制在 1-4 张。

表 4-18 城市内涝规范性核查内容列表

序号	核查项	子项	具体要求
1	格式规范性	数据库格式	数据格式应为 ArcGIS File Geodatabase 格式，数据文件可以正常读取
2		图层格式	图层要素几何类型符合成果提交要求
3		属性项格式	各属性项数据类型、字段长度、数据精度符合成果提交要求
4		照片格式	照片格式应为 jpg 格式，照片文件可以正常读取
5		附件格式	附件格式应为 pdf 格式，附件文件可以正常读取
6	命名规范性	汇交成果文件夹	汇交成果文件夹命名符合成果提交要求
7		数据库	数据库命名符合成果提交要求
8		图层	图层命名符合成果提交要求
9		属性项	属性项命名符合成果提交要求
10		照片	单个照片大小控制在 2MB 以内

表 4-19 城市内涝一致性核查内容列表

序号	核查项	子项	检查图层	具体要求
1	坐标一致性	坐标系	所有图层	坐标系统为 2000 国家大地坐标系 GCS_China_Geodetic_Coordinate_System_2000

序号	核查项	子项	检查图层	具体要求
2		高程基准	所有图层	高程基准为 1985 国家高程基
3		底图投影	所有图层	空间数据应为经纬度地理坐标
4	空间一致性	边界合理性	所有图层	图层数据是不应超出所对应区县行政边界
6	拓扑一致性	自相交拓扑	面状图层	面要素任意边之间局部宽度均大于 0.2m
7		多部件拓扑	面状图层	不能存在多部件问题
8		有属性无图形	全部图层	不能存在有属性无图形现象
9	属性一致性	bh 值正确性	全部图层	bh 值唯一，无重复，且为 32 位码
10		枚举值正确性	城镇住宅建筑地下空间、救援队伍、救援物资与装备	涉及枚举值字段，属性值必须在数据建库指南规定设定的值域列（值域列内为其他的可陈述具体内容）
11		联系方式正确性	城镇住宅建筑地下空间、救援队伍、救援物资与装备	涉及到联系方式的字段，手机号码与固定电话号码的规范性填写检查
12		面积值域正确性	历史涝点、城市洼地、下穿立交、下沉广场	涉及历史涝点图层中“zdysmj”字段、城市洼地图层中“ysmj”字段、下穿立交图层中“ljxcmj”字段、下沉广场图层中“xcgcmj”字段，填报面积与面状图斑统计面积的一致性核查
13		逻辑合理性检查	城市洼地层、城镇住宅建筑地下空间、救援队伍层	如：城市洼地层中：“sjscsj”填写年代应早于“rq”时间； 救援队伍层中：“zjsj”填写年代应早于“rq”

4.3.2 内外业抽检

4.3.2.1 数据抽样

1) 确定抽样方法

对于县（区、市）级自检采用区域随机抽样；对于市级和省级审核采取分级随机抽样，以确保下一级的每个行政区划内都会有相应的样本数据。

2) 确定抽检数量

按照历史涝点、城市洼地、下穿立交、下沉广场、城镇住宅建筑地下空间、救援队伍、救援物资与装备等 7 种调查类型，分别根据抽检比例要求，确定各种调查类型的抽检数量，每种调查类型至少有 1 条数据记录供审核。

3) 确定抽检样本

对于每种调查类型，根据确定好的抽检数量，按照县（区、市）级自检采用区域随机抽样、市级和省级审核采取分级随机抽样的方法，抽取对应数量的抽检样本进行质量审核。

4.3.2.2 内业核查

依据随机抽样法确定的抽检范围整理分析地方汇交的基础佐证资料，开展内业核查。主要包括空间位置核查及属性项准确性核查。

1) 空间位置核查

根据各地提供的符合现势性要求的影像资料、地名地址数据等地理信息资料，采用内业人工核查比对的方式，对各要素空间位置、地址填写信息进行位置信息比对。

针对城市洼地要素层和城镇住宅建筑地下空间层需进行验

证性核查，具体如下：

针对城市洼地要素层，根据地方提供的基础地形资料及洼地模型计算方法进行洼地提取，根据提取结果对提交洼地成果空间位置进行比对验证（因为实际作业中，需要过滤微小洼地面，并和甲方确认洼地现状情况，所以洼地提取的数量应大于实际上交量）。

城镇住宅建筑地下空间要素层需与房屋普查数据中城镇房屋图层关联，进行验证性核查。针对城镇房屋图层中“地下层数”非“0”的房屋信息要进行关联，核查有地下层数的城镇房屋是否全部列入城镇住宅建筑地下空间普查范围。

2) 属性信息核查

源数据比对：根据各地提供的内涝普查专业资料，采用内业人工核查比对的方式，对各属性项的准确性进行核查。

图文比对：根据影像资料、图层要素中普查的位置及描述情况，检查照片信息与填写内容的符合性。

附件信息比对：检查附件文件是否规范正确（是否存在滥竽充数的行为）。

内业逻辑性核查：如历史涝点的最大淹水面积不能大于历史涝点矢量图斑面积；城镇住宅建筑地下空间层的地下车库总层数与地下车库总位数之间的逻辑关系核算；城市洼地层中“数据生产时间”字段中填写的年代应不晚于“日期”字段中的年代；救援队伍层中“组建时间”字段中填写的年代应不晚于“日期”字段中

的年代。

电话问询求证：通过电话问询方式求证属性项内容的准确性。历史涝点、下穿立交、下沉广场信息可电话征询当地市政管理部门核实；城镇住宅地下空间信息可利用成果中的“物业服务企业负责人电话”字段进行电话求证；救援队伍信息、救援物资与装备信息可电话询问当地市政管理部门、应急管理部门求证。

4.3.2.3 外业核查

外业核查主要包括空间位置比对、属性项核查、照片核查等。

1) 空间位置比对

外业实地核查，对数据成果中地址信息、空间位置进行比对。

2) 属性项核查

通过外业实地调查的方式对各属性项进行验证性核查。

3) 照片核查

通过外业实地核查的方式对照片拍摄的位置、拍摄的准确性进行核查。

4.4 数据审核结果

数据审核结果最终解释与操作用户为各级行政管理员。

县（区、市）级自检核查在成果汇交之前，以此审核结果直接反馈于第三方普查单位进行错误修改即可。

省级与市级除提交质检核查报告外，应在全国房屋建筑 and 市政设施调查系统审核模块中勾选审核结果，共有 4 种单选项，即通过（抽样整改）、通过（上级审核）、不通过（全面整改）、申请

撤回，各地应结合实际情况进行勾选。

4.4.1 通过（抽样整改）

手动填写的抽样合格率小于 100%，但满足数据通过审核最低合格率要求时，市级、省级行政管理员可以给出通过（抽样整改）审核结论。给出该审核结果并提交后区县进行抽样错误数据整改。给出“通过（抽样整改）”后未核查完成的抽样任务作废。

4.4.2 通过（上级审核）

手动填写的抽样合格率等于 100%，市级行政管理员可以给出“通过（上级审核）”审核结论。

或者，市级、省级行政管理员给出“通过（抽样整改）”审核结论后，区县整改完成，并且区县行政管理员“整改完成”提交后，市级、省级行政管理员可以给出“通过（上级审核）”审核结论。

4.4.3 不通过（全面整改）

手动填写的任意合格率，市级、省级行政管理员可以给出“不通过（全面整改）”审核结论。不通过（全面整改）后需要逐级退回至区县，如省级给出审核结论不通过（全面整改）后，需要市级先确认后才会退到区县，退回到区县后之前提交时锁定的数据解锁。给出“不通过（全面整改）”后未核查完成的抽样任务作废，核查完成的抽样任务会推送到区县作为数据全面整改依据。

4.4.4 申请撤回

市级、省级审核结果给出“申请撤回”后，任务撤回至区县行政管理员处。给出“申请撤回”后所有抽样任务（包括核查完成、

未核查完成抽样任务)作废。撤回到区县后,之前提交时锁定的数据解除锁定。

5 质检费用说明

县级自检核查经费各地自行要求(按照抽查比例,确保数据准确性),市级质检核查经费为县级普查经费总和的 2%,省级质检核查经费为县级普查经费总和的 1%。

县级、市级、省级质检核查经费仅用于一次核查,若质检核查未合格所产生的二次质检核查,应根据质检核查体量,即二倍于原质检核查量,相应增加质检核查费用,即二倍于原质检核查经费。

如县级、市级、省级质检核查项目合同中有明确反复质检核查费用的承担单位,按照合同规定的条款实施。

如县级、市级、省级质检核查项目合同未明确反复质检核查费用的承担单位,建议签订补充协议,明确反复质检核查费用承担方。

6 质检核查成果要求

房屋建筑、市政设施、城市内涝普查工作应分别形成质检核查成果上报。质检核查成果包含两个部分:一是质检核查成果报告(PDF 盖章版),二是质检核查成果附件(Excel 格式)。其中,市级质检核查成果报告包括对各区县质检核查后形成的质检核

查报告及全市质检核查总报告；省级质检核查成果报告包括对各地市质检后形成的质检核查报告及全省质检核查总报告。房屋建筑和市政设施质检核查成果应通过全国房屋建筑和市政设施调查软件系统线上提交，并线下报送纸质版至上级主管部门，城市内涝仅需线下报送纸质版至上级主管部门。

6.1 质检核查报告模板

报告应至少涵盖以下内容：

6.1.1 基本情况

6.1.1.1 完成情况

房屋建筑完成情况包括：所汇交数据区域在本次普查标准时点的房屋建筑总栋数，其中城镇房屋栋数，农村房屋栋数；完成调查总栋数、完成率，其中城镇房屋完成栋数、完成率；农村房屋完成栋数、完成率；对未完成部分的合理说明（相关说明可列为附件）。完成调查的房屋总面积数，其中城镇房屋面积数，农村房屋面积数。

市政设施完成情况包括：所汇交数据区域在本次普查标准时点的市政道路总条数、总里程数，市政桥梁座数，供水厂数，供水管网总长度，这些数据的完成数和完成率；对未完成部分的合理说明（相关说明可列为附件）。

城市内涝完成情况包括：城市内涝普查总面积，所汇交数据区域在本次普查标准时点的历史涝点数、城市洼地数、下穿立交数、下沉广场数、城镇住宅建筑地下空间数、救援队伍数、救援

物资与装备数，这些数据的完成数和完成率；对未完成部分的合理说明（相关说明可列为附件）。

6.1.1.2 组织实施情况

包括：组织实施模式是以第三方机构为主还是以发动乡镇人民政府（街道办事处）、村（居）民委员会等基层组织为主，第三方机构来源、背景、专业能力，委托程序、委托模式等；技术路线、调查方法、数据处理方法（特别是城市洼地计算方法等）、内业数据收集整理了哪些部门的已有业务数据资料，资料总数量（份数、条数）等；外业调查起止时间，调查期间投入人次、外业工作人数峰值；以及其他需要报告的情况。

6.1.1.3 过程管理情况

包括：按照有关文件对房屋建筑、市政设施、城市内涝调查实施全过程质量控制的情况；在调查的各个阶段实施监督管理的情况；设置的调查单元个数；对调查人员和调查单元建立的管理模式、管理制度等（相关制度可列为附件）；地市级、省级主管部门对下级进行支持指导和督促检查的主题、方式、频率、人次、效果等情况；以及其他需要报告的情况。

6.1.1.4 资料提交情况

包括：质检核查过程中所搜集到的资料类型、资料名称、资料数量、资料来源，同时对资料的完整性、现势性进行如实描述。

6.1.2 质检核查情况

6.1.2.1 数据异常情况

包括：数据异常判定自评结果及异常情况说明。

表 6-1 房屋建筑数据异常判定自评结果表

序号	住建部衡量指标	判别参数	自评结果	情况说明
1	城镇房屋非专业设计比例	高于 20%（按面积）		
2	城镇房屋减隔震应用比例	高于 20%（按面积）		
3	城镇房屋结构类型比例	偏离正常范围（底框、内框、单跨结构总面积高于 20%，或钢结构总面积高于 40%，或木结构总面积高于 40%）		
4	农村方房屋钢筋混凝土结构栋数比例	10%-20%		
		20%-50%		
		>50%		
5	城镇房屋及建造年代比例	偏离正常范围（以年代计算，某年代建造的房屋栋数占比超过 40%）		
6	房屋填报不需要调查的栋数比例	高于 20%		
7	农村房屋专业设计的栋数比例	高于 20%		
8	农村房屋独立住宅中辅助用房的栋数比例	<50%		
		50%-70%		
		>70%		
9	农村房屋建造方式为自行建造的栋数比例	<20%		
		20%-50%		
		>50%		
10	受委托具体实施调	勘察、设计单位或检测机构		

	查的第三方机构性质	测绘、地信、地质调查类单位		
		未委托第三方		
		一般的信息科技公司		
11	用于房屋建筑调查的经费	平均每栋 10 元或以上		
		平均每栋 5-10 元		
		平均每栋 1-5 元		
		平均每栋低于 1 元		
合计				/
自评等级				/

表 6-2 市政设施数据异常判定自评结果表

序号	住建部衡量指标	判别参数	自评结果	情况说明
1	市政设施调查（道路、桥梁、供水）“设计阶段抗震设防烈度”指标项填报为“无法查明”的数据比例	>40%		
2	供水厂站设施的“单体信息”中单体填报的数量	0		
3	供水设施调查供水管线（包括输水管道和配水干管）中输水管道数量所占比例	>50%		
4	供水厂站设施“技术指标及其他信息”中“泵房规模（m ³ /h）”的数值与“规模（万 m ³ /天）”换算成同一单位数值的比值	<1		
5	道路设施调查次干路中红线宽度<20m 的比例	>20%		
6	道路设施调查次干路中设计速度>50km/h 或<30km/h 的比例	>20%		
7	道路设施调查道路设施统计信息无沿	>50%		

	线交叉口数量			
8	桥梁设施调查档案资料录入“无”	>20%		
9	桥梁设施调查桥梁检测类别录入“未检测”	>20%		
10	桥梁设施调查技术状况等级录入“未评定”	>20%		
合计				/
自评等级				/

表 6-3 城市内涝数据异常判定自评结果表

序号	浙江省建设厅衡量指标	判别参数	判定结果	情况说明
1	历史涝点数量	0		
2	城市洼地数量	小于 10		
3	城市洼地与历史涝点空间位置吻合率	低于 80%		
4	下穿立交数量	0		
5	有地下层数的城镇房屋与城镇住宅建筑地下空间普查范围吻合率	小于 100%		
6	城镇住宅建筑地下空间无临挡设施数量	大于 50%		
7	救援队伍中国有或民间队伍数量	0		
8	救援物资与装备排涝水泵数量	0		
合计				/
自评等级				/

6.1.2.2 软件质检情况

包括：质检数据条数，历次质检发现的问题清单及其整改情况，所发现问题按照完整性、规范性、一致性归类情况等，相关资料如篇幅较长可列为附件。

6.1.1.3 底图核对情况

针对质检核查范围内存在的影像底图上有相应调查对象，但

是缺少对应的矢量图斑的情况，需要截图并说明未调查原因，如篇幅较长可列为附件。

6.1.1.4 人工核查情况

包括：抽检是否委托第三方，第三方机构来源、背景、专业能力，委托程序、委托模式等；抽检的调查单元或行政区域个数、覆盖率。房屋建筑需说明抽检城镇房屋栋数和占比，抽检农村房屋栋数和占比；市政设施需说明抽检市政道路、市政桥梁、供水设施总数和占比；城市内涝需说明抽检历史涝点、城市洼地、下穿立交、下沉广场、城镇住宅建筑地下空间、救援队伍、救援物资与装备总数和占比。对抽检覆盖面和数量占比能否反映本级调查数据的总体质量水平的论证情况，相关论证程序（如会议纪要）等；以及其他需要报告的情况。

6.1.1.5 数据成果验收情况

包括：验收程序、验收通过率等。

6.1.3 结论

对所汇交调查数据整体质量水平的结论性意见，声明同意纵向汇交，并声明对该结论负责。

6.1.4 落款

落款注明报告提交单位并盖章，单位负责人签字。

6.2 质检核查成果附件

6.2.1 格式要求

质检核查成果附件采用 Excel 格式上传至系统。

6.2.2 内容要求

附件填写内容应与质检核查报告内容相一致，详见 Excel 附件。

7 附件

7.1 房屋建筑和市政设施质检核查软件使用说明

7.1.1 用户角色和权限说明

数据质检核查阶段所用到的用户类型有行政管理员、管理员、调查员、核查员，具体用户角色描述和功能限制详见《全国房屋建筑和市政设施调查系统用户操作手册》。

目前客户端质检软件只有管理员、任务组长才可以质检任务，在线模式下可以上报质检结果。新建质检任务列表查看限制：

- 1) 管理员：可以质检所有任务；
- 2) 任务组长：只能获取到所属任务；

7.1.2 房屋建筑和市政设施软件质检操作流程

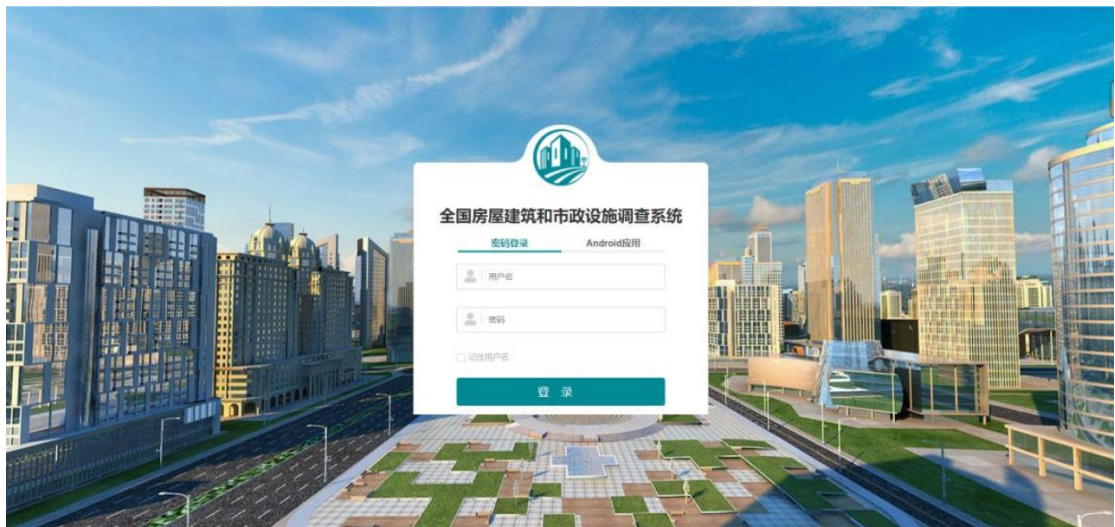
在启动房屋建筑和市政设施质检流程后，各县（区、市）普查责任部门应在全国房屋建筑和市政设施调查系统上下载“全国房屋建筑和市政设施调查质量检查软件”客户端，调查系统部署在浙江省政务外网环境下，系统链接为：
<http://10.145.12.64:8007/riskcensus/login/login.html>，其流程如下：

以下截图及相关说明基于 V2.3.2 版本的全国房屋建筑和市政设施调查系统和 V2.3.0.3 版本的全国房屋建筑和市政设施调

查质量检查软件，后续如有更新，以更新版本为准。

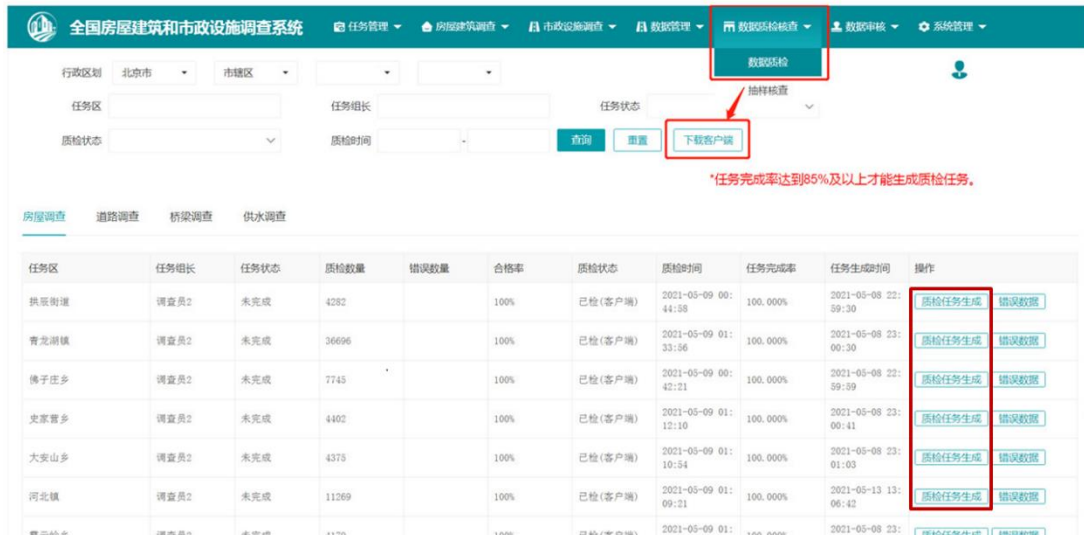
7.1.2.1 平台登陆与信息注册

按照省建设厅下发的省普查系统管理员用户名与密码，在系统链接登录界面进行登录。初次登录时，应在系统登录后，立即进行实名注册。



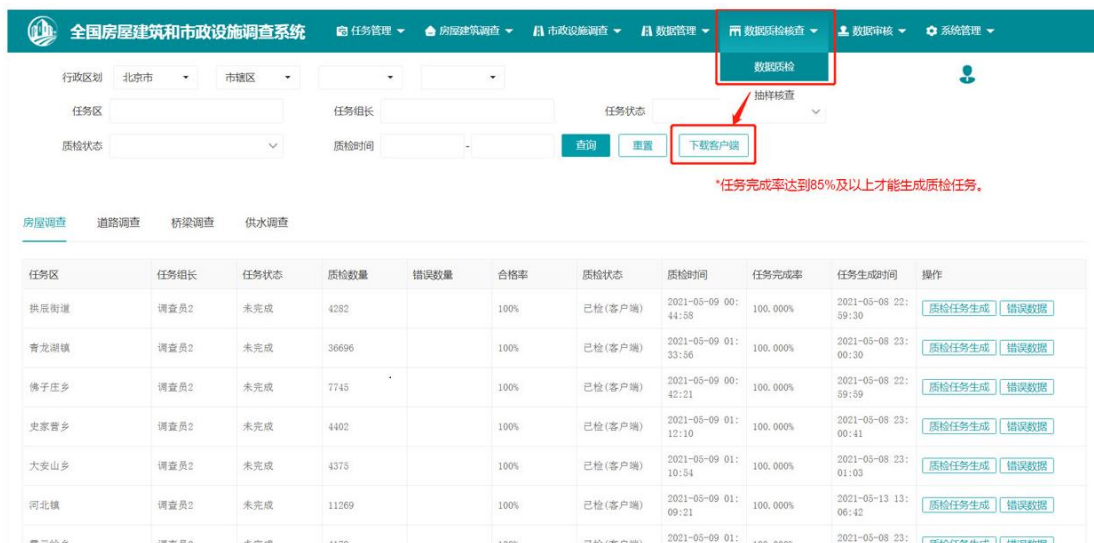
7.1.2.2 质检任务生成

用户应重新返回全国房屋建筑和市政设施调查系统—数据质检核查模块—质检任务生成，点击后，自动对要质检的项目及对象进行任务生成，如果数据变更需要重新生成，保证质检数据包最新时间节点。



7.1.2.3 客户端下载与安装

实名注册后，系统的数据质检核查模块可点击，并在生成的新界面内出现下载客户端按钮和相应调查任务信息。



点击下载客户端后，安装 exe 文件。应注意，质检软件要求用户系统为 .net Framework 4.5 版本，若用户系统版本较低，安装程序自动提示下载并安装 .net 4.5。



随后, 安装程序自动跳转进行安装。用户可一直点击下一步进行默认安装, 或根据本身需求进行安装。



7.1.2.4 质检软件登录与使用

打开“全国房屋建筑和市政设施调查质量检查软件”（以下简称质检软件），使用实名注册过的管理员或任务组长账号登录。

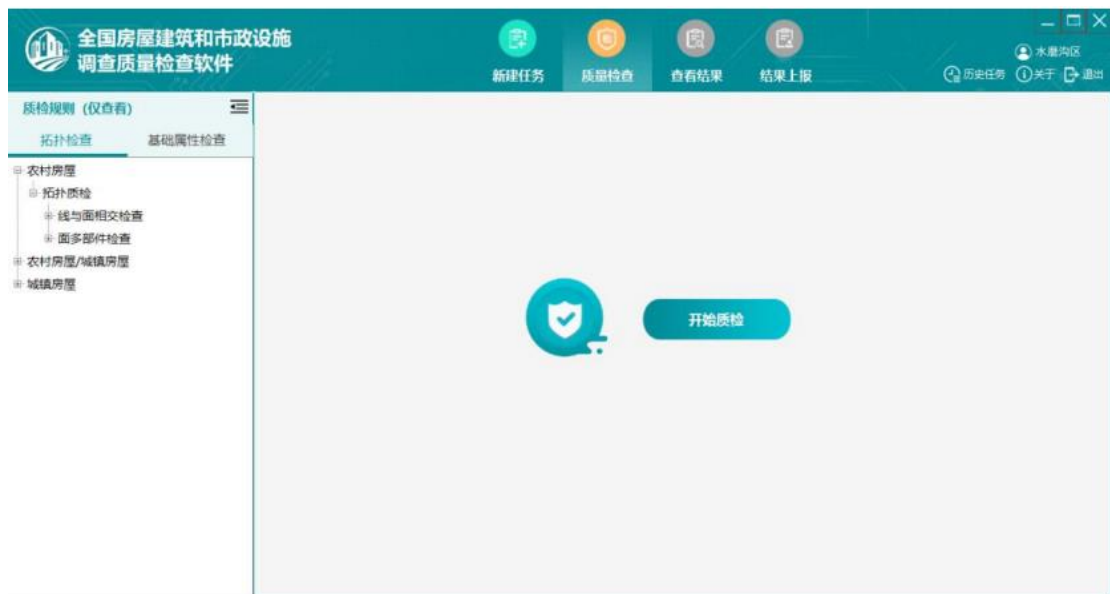


登录成功后，会显示主界面，界面右上角显示当前登录人。点击新建质检任务—加载任务后，进入质量检查模块。对于已进行质量检查的，可以在界面右上角调取历史任务。而打开本地质检任务则用于打开用户已生成在\全国房屋建筑和市政设施调查系统\文件夹下的 zjbrc 任务文件。



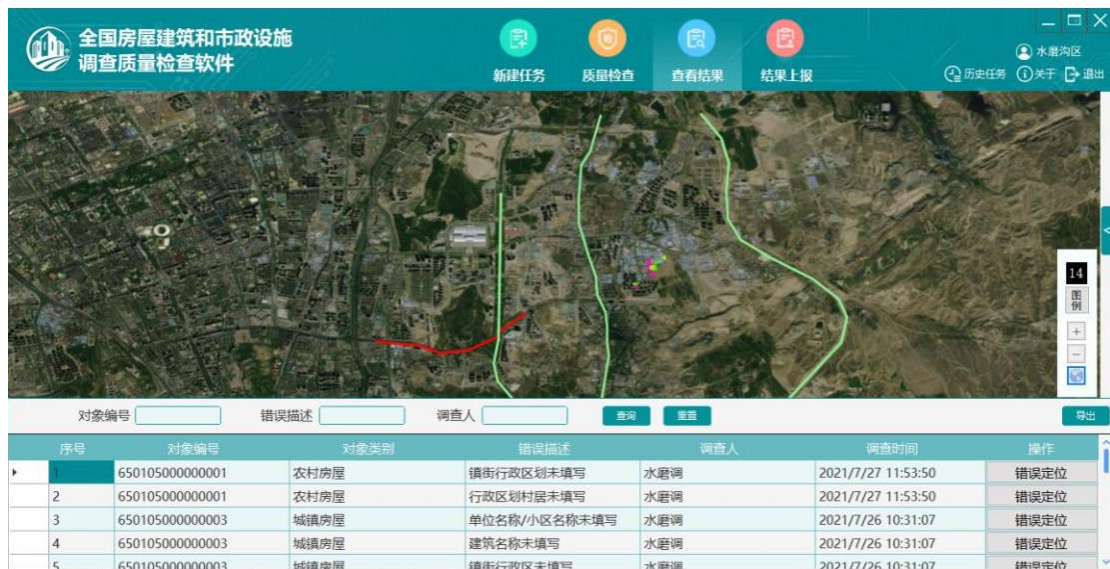


任务加载完成后，软件自动进入质量检查模块，用户可直接点击开始质检进行数据成果质检。





质检完成后，界面显示总调查对象数量、错误对象数量及合格率。用户可点击查看质检结果查看当前质检结果的详细信息，并根据详细信息进行定位错误和查看具体错误原因。



查看结果完毕，可点击结果上报即可上报至全国房屋建筑和市政设施调查系统。



对于产生错误，应在全国房屋建筑和市政设施调查系统由调查员进行修改定位修改。质检软件不支持软件内错误修改。修改后，应重新在全国房屋建筑和市政设施调查系统—数据质检核查模块，重新生成质检任务，并重新加载进质检软件质检。若不重新生成质检任务，即使再次进行质检，数据仍旧为前次记录。

任务区	任务组长	任务状态	质检数量	错误数量	合格率	质检时间	任务完成率	任务生成时间	操作	
拱辰街道	魏彦杰2	未完成	4072	3835	5.82%	已检(待产)	2021-03-18 15:21:13	57.64%	2021-03-08 18:22:17	质检任务生成 编辑数据
青龙湖镇	赵祥胜	未完成	37917	37206	1.07%	已检	2021-03-13 10:14:06	83.70%	2021-02-26 14:29:21	质检任务生成 编辑数据
榛子庄乡	魏彦杰2	未完成	7813	2147	72.52%	已检	2021-03-01 08:55:38	67.91%		质检任务生成 编辑数据
史家营乡	魏彦杰2	未完成	4419	3803	41.10%	已检	2021-03-01 18:07:27	41.93%		质检任务生成 编辑数据
大灰山乡	魏彦杰2	未完成	4375	156	95.73%	已检	2021-02-28 16:21:25	99.93%	2021-03-16 16:58:09	质检任务生成 编辑数据
河北镇	魏彦杰2	未完成	11490	4258	62.94%	已检	2021-03-01 13:55:47	56.68%		质检任务生成 编辑数据
霞云岭乡	魏彦杰2	未完成	4330	378	90.96%	已检	2021-02-08 11:21:17	98.63%	2021-03-16 13:48:28	质检任务生成 编辑数据
十渡镇	魏彦杰2	未完成	8505	4022	53.16%	已检	2021-02-07 10:36:05	59.02%		质检任务生成 编辑数据
张坊镇	刘江平	未完成	17259	0	300%	已检	2021-03-16 15:56:23	61.94%	2021-02-25 10:12:49	质检任务生成 编辑数据
琉璃河地区	魏彦杰2	未完成	43247	9864	77.05%	已检	2021-02-07 14:42:23	75.02%	2021-03-02 14:51:01	质检任务生成 编辑数据

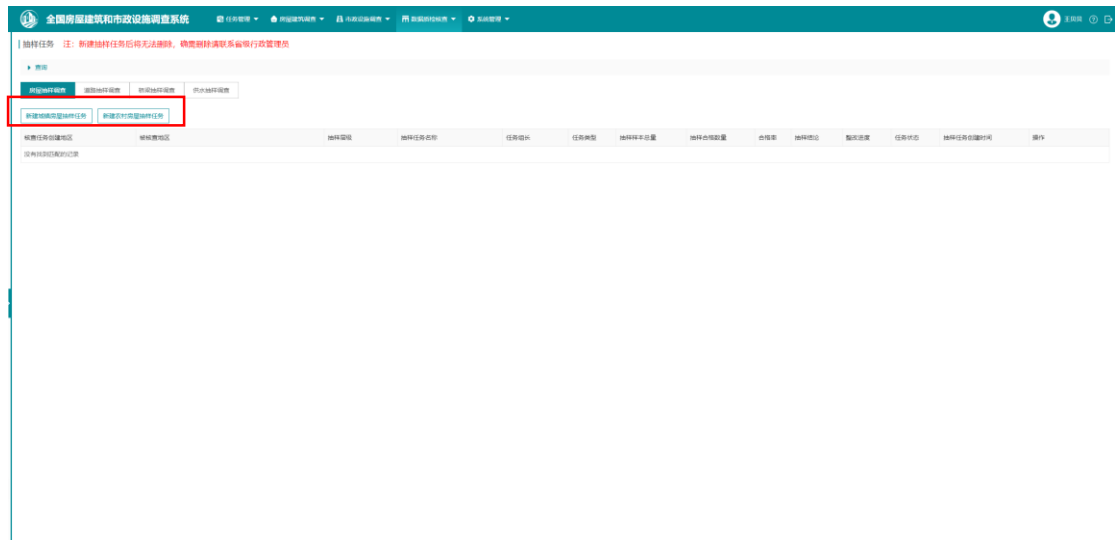
7.1.3 房屋建筑和市政设施内外业抽检操作流程

以下截图及相关说明基于 V2.3.2 版本的全国房屋建筑和市政设施调查系统和 V2.2.0.17 版本的全国房屋建筑和市政设施调

查系统移动端 APP，后续如有更新，以更新版本为准。

7.1.3.1 系统抽样

管理员登录全国房屋建筑和市政设施调查系统后，点击数据质检核查—抽样核查，可点击新建抽样任务，进行数据抽样。



下一步，选择对应的抽样方法。

抽样任务

*任务类型 城镇房屋抽样

*任务名称

*抽样方法 区域随机抽样

*抽样区域 浙江省 金华市 婺城区

样本试算：区域对象总数 36970 x 抽样比例 0 % = 样本总数 0

抽样数据配置 [按试算抽样比例自动配置](#)

对象类型	数量	占区域总数量比例	样本数量 (可配置)	占总抽样 样本比例
城镇住宅房屋	15848	42.87%	0	0%
城镇非住宅房屋	21122	57.13%	0	0%
不需要调查房屋	0	0%	0	0%
汇总	36970	-	0(0.00%)	0%

因分类型计算样本时进行了取整数，自动配置得到的样本总数可能大于试算的样本总数

[开始抽样](#)

*任务组长 [选择](#)

*任务接收人 [选择](#) [清空](#)

*计划完成时间

[保存](#) [取消](#)

用户按照地方特点和人员安排进行任务分配。分配完毕，点击保存，可生成相应项目的抽样任务。



7.1.3.2 外业核查

进行外业核查时，用户可使用全国房屋建筑和市政设施调查系统移动端 APP（支持互联网）登录相应核查员账号。登录后，打开抽样核查进入抽样核查界面。在未完成的抽样任务列表中选择要进行抽检的任务，进入地图界面，点击抽检进度列表，进入抽检数据列表界面。



选择要核查的样本数据，进入抽检调查信息表中，点击建筑地址中的定位图标，可对抽样数据进行定位。



点击抽检调查信息表界面中核查结论，选择结论、填写意见，上传核查照片后点击确定，则完成该数据的抽检，并生成本条质检任务的核查结论。



核查员进行外业质检后，可在 PC 端查看相应任务信息。管理员可登录全国房屋建筑和市政设施调查系统查看质检任务进展情况和质检结论。

7.2 内业核查提资清单

表 7-1 房屋建筑内业核查资料清单

序号	名称	来源	主要包含内容
1	房屋建筑普查成果数据库	住房和城乡建设局	包含属性信息（.gdb 格式）和照片附件文件
2	城建档案资料	住房和城乡建设局	城镇房屋名称（小区名称）、产权单位、套数、地址、建筑层数、竣工时间、建筑高度、结构类型、抗震设计信息等
3	危房改造记录	住房和城乡建设局	危房鉴定信息
4	历史建筑信息	住房和城乡建设局	历史建筑测绘建档信息
5	浙江省城镇房屋安全信息	浙江省住房和城乡建设厅	浙江省城镇房屋安全信息系统数据库
6	农村房屋安全隐患排查整治数据	浙江省住房和城乡建设厅	浙江省农村房屋安全信息系统数据库
7	文物保护一张图	文旅局	
8	不动产权籍调查与登记数据	自然资源和规划局	宗地与自然幢矢量数据，具体包含宗地号、权利人（单位）、土地坐落、土地性质、土地用途、不动产单元号、房屋坐落、结构类型、竣工时间、房屋建筑面积、总套数、总层数、是否登记发证等信息。
9	1: 500 地形图数据	自然资源和规划局	一般为 dwg 格式
10	1: 2000 基础地理信息数据库	自然资源和规划局	一般为 gdb 格式

序号	名称	来源	主要包含内容
11	时效最新的 0.2 米/0.5 米分辨率影像数据	自然资源和规划局	一般为 img、tiff 或 gdb 格式
12	地名地址、兴趣点 (POI) 数据库	自然资源和规划局	一般为 gdb 格式
13	一户一档资料	住房和城乡建设局 (三改一拆办公室、村镇建设办公室)	包括户主信息、家庭成员、房屋的占地面积及建筑面积、现场全景照片等

表 7-2 市政设施内业核查资料清单

序号	类别	名称	来源	主要包含内容
1	市政桥梁	城市桥梁管养维护台帐	综合行政执法局	桥梁管、养信息
2		市政桥梁五方主体资料	住房和城乡建设局	主要为查询市政桥梁管理单位、设计单位、工程总投资、建成日期、设计使用年限、安全等级、抗震设防烈度、设防类别等养护台帐中缺失的信息。
3		桥梁检测报告	综合行政执法局	管理单位、设计单位、斜度、桥梁类别、建成日期、改建日期、养护类别、设计使用年限、桥梁总长、桥梁总宽、桥面净宽、桥梁面积、防护类型、伸缩缝类型、档案资料、桥梁检测类别、技术状况等级等信息
4		城市桥梁资料卡	综合行政执法局	桥梁基本信息
5		桥梁设施量年报表	综合行政执法局	

序号	类别	名称	来源	主要包含内容
6		城市桥梁维修加固设计资料	综合行政执法局	桥梁改扩建信息
7	市政道路	道路管养维护台帐	综合行政执法局	道路管、养信息
8		市政道路五方主体资料	住房和城乡建设局	主要为查询市政道路管理单位、设计单位、工程总投资、通车日期、设计时速、设计使用年限、安全等级、红线宽度、抗震设防烈度、设防类别、是否存在不良地质、是否处于浅部砂层中等养护台帐中缺失的信息。
9		城市道路资料卡	综合行政执法局	
10		城市道路日常巡检报表	综合行政执法局	
11		城市道路规划资料	当地或者其他地方的规划设计院	
12		国情普查（监测）资料（最新）	市自然资源和规划局	一般为 gdb 格式，用于辅助查询道路车道数道路宽度（市政道路普查内容）
13		供水设施	管网普查数据	各地供水主管部门
14	供水规划资料			
15	管线初步设计说明			

序号	类别	名称	来源	主要包含内容
16		智慧水务平台		
17		管线竣工图		
18		厂站初步设计说明		

表 7-3 城市内涝内业核查资料清单

序号	资料名称	来源	主要包含内容
1	2 米格网数字高程模型 (DEM)	自然资源和规划局	一般为 gdb 或者 img 格式, 用于计算城市洼地
2	排水管线资料: 管线普查、管线设计资料、雨水泵站设计资料等	住房和城乡建设局/综合行政执法局	一般为 gdb、word 文档、jpg、dwg
3	排水防涝规划、内涝防治规划、内涝治理系统化实施方案、防洪规划等规划资料	住房和城乡建设局/综合行政执法局	一般为 word 文档、jpg、dwg