

备案号: J 16952 - 2023

浙江省工程建设标准

DBJ

DBJ33/T 1294 - 2023

# 建设工程造价指标采集分析标准

Collection and analysis standards for cost indices  
of construction project

2023 - 06 - 13 发布

2023 - 12 - 01 施行

浙江省住房和城乡建设厅 发布

# 浙江省住房和城乡建设厅

## 公告

2023 年 第 21 号

---

### 关于发布浙江省工程建设标准《建设工程造价 指标采集分析标准》的公告

现批准《建设工程造价指标采集分析标准》为浙江省工程建设标准，编号为 DBJ33/T 1294 - 2023，自 2023 年 12 月 1 日起施行。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理，浙江省建设工程造价管理总站负责具体技术内容的解释，并在浙江省住房和城乡建设厅网站公开。

浙江省住房和城乡建设厅

2023 年 6 月 13 日

# 前 言

根据浙江省住房和城乡建设厅《关于印发〈2020年度浙江省建筑节能与绿色建筑及相关工程建设标准编制计划〉(第二批)的通知》(浙建设函〔2020〕443号)的要求,标准编制组经广泛调查研究,认真总结实践经验,结合浙江省的实际情况,参考有关国家标准、国内外先进经验,并在广泛征求意见的基础上,制定本标准。

本标准共分为6章。主要内容包括:总则、术语、分类与编码、信息采集、造价指标分析、造价指标动态运用。

本标准由浙江省住房和城乡建设厅负责管理,浙江省建设工程造价管理总站负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送浙江省建设工程造价管理总站(地址:杭州市西湖区文二路8号,邮编:310012,邮箱:zjzjzz@vip.126.com)。

**主编单位:**浙江省建设工程造价管理总站

**参编单位:**中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司  
万邦工程管理咨询有限公司  
建经投资咨询有限公司  
浙江广达工程信息中心

**主要起草人:**李萍 蔡临申 蔡立峰 季挺 叶晓牡  
孙华建 郭丽 洪纯瑜 范荣 何粉叶  
周顺华 郑宽善 田忠玉 秦嘉 张冰冰  
邵铭法 项兵 骆忠祥 俞阳 熊卓亚  
曹仪民 叶志军 王明辉 褚铅波 苑红生  
赵章杉 徐成 傅佩红 舒慧斌 庄建波  
陈伟平 吴玉儿 应勇 陈莉 孙燕

任月霞

主要审查人：赵宇宏 王建荣 方团团 杨学林 赵 萍  
毛义华 沈 巍 金 睿 颜万春

浙江省建设厅信息公开  
浏览专用

# 目 次

1	总则	1
2	术语	2
3	分类与编码	3
3.1	一般规定	3
3.2	采集类别与编码	3
3.3	造价指标单元类别与编码	12
4	信息采集	33
4.1	一般规定	33
4.2	房屋建筑工程信息	33
4.3	市政工程信息	43
5	造价指标分析	49
5.1	一般规定	49
5.2	房屋建筑工程造价指标	50
5.3	市政工程造价指标	51
6	造价指标动态运用	53
	本标准用词说明	54
	附：条文说明	55

# Contents

1	General provisions .....	1
2	Terms .....	2
3	Classification and coding .....	3
3.1	Basic requirement .....	3
3.2	Classification and coding for collection .....	3
3.3	Classification and coding for unit of cost indices .....	12
4	Information collection .....	33
4.1	Basic requirement .....	33
4.2	Information of building engineering .....	33
4.3	Information of municipal engineering .....	43
5	Cost indices analysis .....	49
5.1	Basic requirement .....	49
5.2	Cost indices of building engineering .....	50
5.3	Cost indices of municipal engineering .....	51
6	Dynamic application of cost indices .....	53
	Explanation of wording in this standard .....	54
	Addition: Explanation of provisions .....	55

# 1 总 则

**1.0.1** 为推进建设工程造价数字化改革，构建科学、合理的工程造价指标体系，规范浙江省建设工程造价指标的采集与分析，加强造价指标在项目决策、投资控制和行业管理中的指导作用，制定本标准。

**1.0.2** 本标准适用于浙江省房屋建筑和市政工程造价指标的采集与分析。

**1.0.3** 浙江省建设工程造价指标的采集与分析除应符合本标准外，尚应符合国家和浙江省现行有关标准的规定。

## 2 术 语

### 2.0.1 造价指标 cost indices

建设工程整体或局部在某一时间、地域，按一定计量单位计算得出的造价水平、工程量或工料机消耗量的数值。

### 2.0.2 经济指标 economic indices

建设工程整体或局部在某一时间、地域，按一定计量单位计算得出的全费用单位造价。

### 2.0.3 技术指标 technical indices

建设工程的主要构件或要素在某一时间、地域，按一定计量单位计算得出的工程量或消耗量数值。

### 2.0.4 造价指标单元 unit of cost indices

建设工程整体或局部按主要构件或要素进行划分，用于造价指标统计分析的单元。



## 3 分类与编码

### 3.1 一般规定

**3.1.1** 建设工程造价指标采集分析应按房屋建筑工程和市政工程分别分类与编码。

**3.1.2** 房屋建筑工程和市政工程的分类与编码内容应包括采集类别与编码、造价指标单元类别与编码。

### 3.2 采集类别与编码

**3.2.1** 建设工程采集类别应按房屋建筑工程和市政工程的功能或特征进行分级划分。

**3.2.2** 房屋建筑工程采集类别可划分为居住建筑、公共建筑、工业建筑、构筑物，并应符合下列规定：

1 居住建筑、公共建筑、工业建筑应按地下建筑、地上建筑和室外附属工程分别采集。

2 构筑物应按民用构筑物、工业构筑物、水工构筑物和其他构筑物划分。

**3.2.3** 市政工程采集类别可划分为道路工程、桥涵工程、隧道工程、河道护岸工程、管网工程、综合管廊工程、厂站工程。

**3.2.4** 建设工程采集类别编码应由工程类别码和信息码组成。工程类别码应由两位英文字母组成，其中房屋建筑工程类别码为 FJ，市政工程类别码为 SZ；信息码应由六位数字组成。

**3.2.5** 房屋建筑工程采集类别的划分与编码应符合表 3.2.5 的规定。

表 3.2.5 房屋建筑工程采集类别与编码

			采集类别	采集类别编码	
房屋 建筑 工程 (FJ)	居住 建筑 (01)	地下建筑	地下建筑 (01)	地下建筑 (01)	FJ010101
			住宅建筑 (02)	商品住宅 (01)	FJ010201
		保障性住房 (02)		FJ010202	
		其他住宅建筑 (99)		FJ010299	
		宿舍类建筑 (03)	宿舍 (公寓) (01)	FJ010301	
			保障性住房 (02)	FJ010302	
			其他宿舍类建筑 (99)	FJ010399	
	其他居住建筑 (04)	其他居住建筑 (01)	FJ010401		
	室外附属工程 (05)		室外附属工程 (01)	FJ010501	
	公共 建筑 (02)	地下建筑	地下建筑 (01)	地下建筑 (01)	FJ020101
			办公建筑 (02)	办公用房 (01)	FJ020201
		商务写字楼 (02)		FJ020202	
		其他办公建筑 (99)		FJ020299	
		旅馆建筑 (03)	快捷酒店 (01)	FJ020301	
			星级宾馆 (02)	FJ020302	
			其他旅馆建筑 (99)	FJ020399	
		商业建筑 (04)	购物中心 (01)	FJ020401	
			会展中心 (02)	FJ020402	
			农贸市场 (03)	FJ020403	
			其他商业建筑 (99)	FJ020499	
		文化建筑 (05)	图书馆 (01)	FJ020501	
			纪念馆 (02)	FJ020502	
			档案馆 (03)	FJ020503	
博物馆 (04)			FJ020504		
文化馆 (05)			FJ020505		

续表 3.2.5

采集类别				采集类别编码	
房屋 建筑 工程 (FJ)	公共 建筑 (02)	地上 建筑	文化建筑 (05)	科技馆 (06)	FJ020506
				展览馆 (07)	FJ020507
				电影院 (08)	FJ020508
				歌剧院 (09)	FJ020509
				美术馆 (10)	FJ020510
				青少年宫 (11)	FJ020511
				游乐场馆 (12)	FJ020512
				邻里中心 (13)	FJ020513
				其他文化建筑 (99)	FJ020599
			教育建筑 (06)	幼儿园综合楼 (01)	FJ020601
				中小学校教学楼 (02)	FJ020602
				中等专业学校教学楼 (03)	FJ020603
				高等院校教学楼 (04)	FJ020604
				其他教育建筑 (99)	FJ020699
			体育建筑 (07)	体育馆 (01)	FJ020701
				体育场 (02)	FJ020702
				游泳馆 (03)	FJ020703
				田径场 (04)	FJ020704
				赛车场 (05)	FJ020705
				滑雪场 (06)	FJ020706
				球场 (07)	FJ020707
				其他体育建筑 (99)	FJ020799
			科学实验建筑 (08)	科研楼 (01)	FJ020801
				实验楼 (02)	FJ020802
				其他科学实验建筑 (99)	FJ020899

续表 3.2.5

			采集类别	采集类别编码	
房屋 建筑 工程 (FJ)	公共 建筑 (02)	地上 建筑	医疗建筑 (09)	住院楼 (01)	FJ020901
				医技楼 (02)	FJ020902
				门诊楼 (03)	FJ020903
				疾控中心业务用房 (04)	FJ020904
				社区卫生服务中心用房 (05)	FJ020905
				其他医疗建筑 (99)	FJ020999
			交通建筑 (10)	航站楼 (01)	FJ021001
				机场塔台 (02)	FJ021002
				火车站 (03)	FJ021003
				汽车站 (04)	FJ021004
				城市客运交通枢纽 (05)	FJ021005
				停车楼 (06)	FJ021006
				港口码头建筑 (07)	FJ021007
				高速公路服务区用房 (08)	FJ021008
				其他交通建筑 (99)	FJ021099
			广电制播建筑 (11)	广播电视综合大楼 (01)	FJ021101
				发射台 (站) (02)	FJ021102
				其他广电制播建筑 (99)	FJ021199
			宗教建筑 (12)	宗教建筑 (01)	FJ021201
			服务建筑 (13)	城市政务中心 (01)	FJ021301
				日间照料中心 (02)	FJ021302
				消防站 (03)	FJ021303
				加油 (气) 站、充电站、 加氢站 (04)	FJ021304
				其他服务建筑 (99)	FJ021399
			饮食建筑 (14)	食堂 (01)	FJ021401
				其他饮食建筑 (99)	FJ021499

续表 3.2.5

采集类别					采集类别编码
房屋 建筑 工程 (FJ)	公共 建筑 (02)	地上 建筑	其他公共建筑 (15)	其他公共建筑 (01)	FJ021501
		室外附属工程 (16)		室外附属工程 (01)	FJ021601
	工业 建筑 (03)	地下建筑 (01)		地下建筑 (01)	FJ030101
		地上 建筑	厂房 (02)	单层厂房 (01)	FJ030201
				多层厂房 (02)	FJ030202
				高层厂房 (03)	FJ030203
		仓库 (03)	粮库 (01)	FJ030301	
			冷库 (02)	FJ030302	
			物资储备库 (03)	FJ030303	
			其他仓库 (99)	FJ030399	
	其他工业建筑 (04)	其他工业建筑 (01)	FJ030401		
	室外附属工程 (05)		室外附属工程 (01)	FJ030501	
	构筑 物 (04)	构筑物 (01)		民用构筑物 (01)	FJ040101
				工业构筑物 (02)	FJ040102
				水工构筑物 (03)	FJ040103
				其他构筑物 (99)	FJ040199

3.2.6 市政工程采集类别的划分与编码应符合表 3.2.6 的规定。

表 3.2.6 市政工程采集类别与编码

采集类别				采集类别编码	
市政 工程 (SZ)	道路 工程 (01)	城市道路工程 (01)		快速路 (01)	SZ010101
				主干路 (02)	SZ010102
				次干路 (03)	SZ010103
				支路 (04)	SZ010104

续表 3.2.6

采集类别			采集类别编码	
市政工程 (SZ)	道路工程 (01)	其他道路工程 (02)	里巷道路 (01)	SZ010201
			广场 (02)	SZ010202
			停车场 (03)	SZ010203
	桥涵工程 (02)	跨河桥 (01)	梁式桥 (01)	SZ020101
			拱式桥 (02)	SZ020102
			斜拉桥 (03)	SZ020103
			悬索桥 (04)	SZ020104
			刚架桥 (05)	SZ020105
			其他跨河桥 (99)	SZ020199
			分离式立交/跨线桥 (02)	梁式桥 (01)
		拱式桥 (02)		SZ020202
		斜拉桥 (03)		SZ020203
		悬索桥 (04)		SZ020204
		刚架桥 (05)		SZ020205
		其他分离式立交/跨线桥 (99)		SZ020299
		互通式立交 (03)	梁式桥 (01)	SZ020301
			其他互通式立交 (99)	SZ020399
		高架桥 (04)	梁式桥 (01)	SZ020401
			其他高架桥 (99)	SZ020499
		慢行天桥 (05)	慢行天桥 (01)	SZ020501
		涵洞 (06)	圆管涵 (01)	SZ020601
			盖板涵 (02)	SZ020602
			箱涵 (03)	SZ020603
			拱涵 (04)	SZ020604
其他涵洞 (99)			SZ020699	

续表 3.2.6

		采集类别	采集类别编码	
市政工程 (SZ)	隧道工程 (03)	城市地下隧道 (01)	特长隧道 (01)	SZ030101
			长隧道 (02)	SZ030102
			中隧道 (03)	SZ030103
			短隧道 (04)	SZ030104
		山岭隧道 (02)	特长隧道 (01)	SZ030201
			长隧道 (02)	SZ030202
			中隧道 (03)	SZ030203
			短隧道 (04)	SZ030204
		水底隧道 (03)	特长隧道 (01)	SZ030301
			长隧道 (02)	SZ030302
			中隧道 (03)	SZ030303
			短隧道 (04)	SZ030304
	慢行通道 (04)	慢行通道 (01)	SZ030401	
	河道护岸工程 (04)	单独排洪工程 (01)	明渠 (沟) (01)	SZ040101
			暗渠 (沟) (02)	SZ040102
		护岸护坡工程 (02)	土堤 (01)	SZ040201
			护坡 (02)	SZ040202
			挡墙 (03)	SZ040203
			堰坝 (04)	SZ040204
			其他护岸护坡工程 (99)	SZ040299
	管网工程 (05)	供水工程 (01)	给水管网 (01)	SZ050101
			再生水管网 (02)	SZ050102
		排水工程 (02)	排水管网 (01)	SZ050201
电力工程 (03)		电力管网 (01)	SZ050301	
通信工程 (04)		通信管网 (01)	SZ050401	
燃气工程 (05)		燃气管网 (01)	SZ050501	

续表 3.2.6

采集类别			采集类别编码	
市政工程 (SZ)	管网工程 (05)	集中供热工程 (06)	集中供热管网 (01)	SZ050601
		其他管网工程 (07)	其他管网 (01)	SZ050701
	综合管廊工程 (06)	干线综合管廊 (01)	明挖法管廊 (01)	SZ060101
			矿山法管廊 (02)	SZ060102
			盾构法管廊 (03)	SZ060103
			顶管法管廊 (04)	SZ060104
			其他管廊 (99)	SZ060199
		支线综合管廊 (02)	明挖法管廊 (01)	SZ060201
			矿山法管廊 (02)	SZ060202
			盾构法管廊 (03)	SZ060203
			顶管法管廊 (04)	SZ060204
		缆线管廊 (03)	其他管廊 (99)	SZ060299
			明挖法管廊 (01)	SZ060301
			矿山法管廊 (02)	SZ060302
			盾构法管廊 (03)	SZ060303
			顶管法管廊 (04)	SZ060304
		厂站工程 (07)	给水泵站 (01)	其他管廊 (99)
	明挖法管廊 (01)			SZ060301
	矿山法管廊 (02)			SZ060302
	盾构法管廊 (03)			SZ060303
给水 (净水) 厂 (02)	顶管法管廊 (04)		SZ060304	
	其他管廊 (99)		SZ060399	
	厂站构筑物 (01)		SZ070101	
	工艺设备 (02)		SZ070102	
	电气及自控系统 (03)	SZ070103		
	室外附属工程 (04)	SZ070104		
	厂站构筑物 (01)	SZ070201		
	工艺设备 (02)	SZ070202		
	电气及自控系统 (03)	SZ070203		
	室外附属工程 (04)	SZ070204		



续表 3.2.6

		采集类别	采集类别编码	
市政工程 (SZ)	厂站 工程 (07)	污水（再生水）厂 (03)	厂站构筑物（01）	SZ070301
			工艺设备（02）	SZ070302
			电气及自控系统（03）	SZ070303
			室外附属工程（04）	SZ070304
		排水泵站 (04)	厂站构筑物（01）	SZ070401
			工艺设备（02）	SZ070402
			电气及自控系统（03）	SZ070403
			室外附属工程（04）	SZ070404
		生活垃圾焚烧厂 (05)	厂站构筑物（01）	SZ070501
			工艺设备（02）	SZ070502
			电气及自控系统（03）	SZ070503
			室外附属工程（04）	SZ070504
		生活垃圾卫生填埋场 (06)	厂站构筑物（01）	SZ070601
			工艺设备（02）	SZ070602
			电气及自控系统（03）	SZ070603
			室外附属工程（04）	SZ070604
		厨余垃圾处理厂 (07)	厂站构筑物（01）	SZ070701
			工艺设备（02）	SZ070702
			电气及自控系统（03）	SZ070703
			室外附属工程（04）	SZ070704
		建筑垃圾处理厂 (08)	厂站构筑物（01）	SZ070801
			工艺设备（02）	SZ070802
			电气及自控系统（03）	SZ070803
			室外附属工程（04）	SZ070804
		粪便处理厂 (09)	厂站构筑物（01）	SZ070901
			工艺设备（02）	SZ070902

续表 3.2.6

		采集类别	采集类别编码	
市政工程 (SZ)	厂站 工程 (07)	粪便处理厂 (09)	电气及自控系统 (03)	SZ070903
			室外附属工程 (04)	SZ070904
		垃圾中转站 (10)	厂站构筑物 (01)	SZ071001
			工艺设备 (02)	SZ071002
			电气及自控系统 (03)	SZ071003
			室外附属工程 (04)	SZ071004
		再生资源绿色 分拣中心 (11)	厂站构筑物 (01)	SZ071101
			工艺设备 (02)	SZ071102
			电气及自控系统 (03)	SZ071103
			室外附属工程 (04)	SZ071104
		其他厂站工程 (12)	厂站构筑物 (01)	SZ071201
			工艺设备 (02)	SZ071202
			电气及自控系统 (03)	SZ071203
			室外附属工程 (04)	SZ071204

**3.2.7** 建设工程符合多个采集类别时，应以主要功能或特征确定其采集类别。

### 3.3 造价指标单元类别与编码

**3.3.1** 建设工程造价指标单元类别应按房屋建筑工程和市政工程的专业和特征进行分级划分。

**3.3.2** 建设工程造价指标单元类别编码应由专业类别码、一级造价指标单元码、二级造价指标单元码组成（图 3.3.2），并应符合下列规定：

1 专业类别码应由两位英文字母组成，并应符合表 3.3.3 和表 3.3.4 的规定；

2 一级造价指标单元码和二级造价指标单元码均应由两位数字组成。

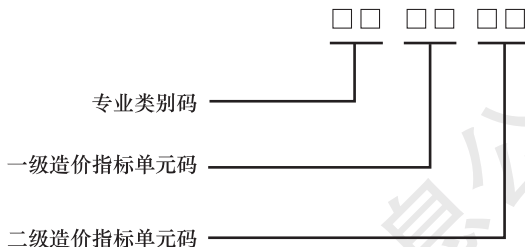


图 3.3.2 造价指标单元类别编码

3.3.3 房屋建筑工程造价指标单元的专业类别应分为建筑与装饰工程和通用安装工程，专业类别码应符合表 3.3.3 的规定。

表 3.3.3 房屋建筑工程专业类别码

名称	专业类别码
建筑与装饰工程	JZ
通用安装工程	AZ

3.3.4 市政工程造价指标单元的专业类别应分为道路工程、桥涵工程、隧道工程、河道护岸工程、管网工程、综合管廊工程、厂站工程和临时工程，专业类别码应符合表 3.3.4 的规定。

表 3.3.4 市政工程专业类别码

名称	专业类别码
道路工程	DL
桥涵工程	QH
隧道工程	SD
河道护岸工程	HD
管网工程	GW

续表 3.3.4

名称	专业类别码
综合管廊工程	GL
厂站工程	CZ
临时工程	LS

3.3.5 建筑与装饰工程造价指标单元类别与编码应符合表 3.3.5 的规定。

表 3.3.5 建筑与装饰工程造价指标单元类别与编码

专业类别	造价指标单元类别		造价指标单元类别编码
	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
建筑与装饰工程 (JZ)	土石方工程 (01)	土方 (01)	JZ0101
		石方 (02)	JZ0102
	地基处理工程 (02)	地基处理 (01)	JZ0201
	基坑围护工程 (03)	连续墙 (01)	JZ0301
		支护桩 (02)	JZ0302
		喷射混凝土及锚杆 (索) (03)	JZ0303
		支撑 (04)	JZ0304
		其他 (99)	JZ0399
	桩基工程 (04)	预制桩 (01)	JZ0401
		灌注桩 (02)	JZ0402
		其他桩 (99)	JZ0499
	砌筑工程 (05)	基础 (01)	JZ0501
		砌体 (02)	JZ0502
		隔墙 (03)	JZ0503
		烟道、烟帽 (04)	JZ0504
	混凝土结构工程 (06)	现浇混凝土基础 (01)	JZ0601
		现浇混凝土构件 (02)	JZ0602

续表 3.3.5

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码	
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元		
建筑与装饰工程 (JZ)	混凝土结构工程 (06)	现浇混凝土结构钢筋 (03)	JZ0603	
		装配式钢筋混凝土构件 (04)	JZ0604	
		组合构件 (05)	JZ0605	
	金属结构工程 (07)	金属结构构件 (01)	JZ0701	
		屋面板、墙面板 (02)	JZ0702	
		钢板楼板 (03)	JZ0703	
	木结构工程 (08)	木屋架 (01)	JZ0801	
		其他木构件 (99)	JZ0899	
	门窗工程 (09)	普通门 (01)	JZ0901	
		普通窗 (02)	JZ0902	
		特种门窗 (03)	JZ0903	
	屋面工程 (10)	刚性屋面 (01)	JZ1001	
		瓦屋面 (02)	JZ1002	
		其他屋面 (99)	JZ1099	
	防水工程 (11)	地下防水 (01)	JZ1101	
		地上防水	外墙防水 (02)	JZ1102
			室内防水 (03)	JZ1103
	防腐、隔热、保温工程 (12)	隔热保温 (01)	JZ1201	
		防腐 (02)	JZ1202	
		其他 (99)	JZ1299	
	外墙装饰及幕墙工程 (13)	块料外墙装饰 (01)	JZ1301	
涂料外墙装饰 (02)		JZ1302		
幕墙 (03)		JZ1303		
其他外墙装饰 (99)		JZ1399		

续表 3.3.5

造价指标单元类别			造价指标单元 类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
建筑与 装饰 工程 (JZ)	楼地面装饰工程 (14)	地面垫层 (01)	JZ1401
		水泥砂浆 (混凝土) 楼地面装饰 (02)	JZ1402
		块料楼地面装饰 (03)	JZ1403
		石材楼地面装饰 (04)	JZ1404
		板材楼地面装饰 (05)	JZ1405
		装配式楼地面 (06)	JZ1406
		其他楼地面装饰 (99)	JZ1499
	内墙及柱面装饰工程 (15)	块料内墙柱面装饰 (01)	JZ1501
		石材内墙柱面装饰 (02)	JZ1502
		涂料内墙柱面装饰 (03)	JZ1503
		板材内墙柱面装饰 (04)	JZ1504
		装配式内墙面 (05)	JZ1505
		其他内墙柱面装饰 (99)	JZ1599
	天棚工程 (16)	涂料天棚 (01)	JZ1601
		吊顶天棚 (02)	JZ1602
		装配式吊顶 (03)	JZ1603
		其他天棚 (99)	JZ1699
	其他装饰工程 (17)	集成厨房 (01)	JZ1701
		集成卫生间 (02)	JZ1702
		柜台、货架 (03)	JZ1703
		扶手、栏杆、栏板装饰 (04)	JZ1704
		隔断及隔墙 (05)	JZ1705
		其他 (99)	JZ1799
	附属工程 (18)	墙脚护坡、台阶、坡道 (01)	JZ1801
		沟、井、池类构筑物 (02)	JZ1802
		其他 (99)	JZ1899

续表 3.3.5

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
建筑与装饰工程 (JZ)	拆除工程 (19)	结构拆除 (01)	JZ1901
		装饰拆除 (02)	JZ1902
		安装拆除 (03)	JZ1903
	室外工程 (20)	道路 (01)	JZ2001
		景观 (02)	JZ2002
		绿化 (03)	JZ2003
		操场、球场 (04)	JZ2004
		其他 (99)	JZ2099
	施工技术措施 (21)	脚手架 (01)	JZ2101
		垂直运输 (02)	JZ2102
		超高施工增加 (03)	JZ2103
		大型机械设备进出场及安拆 (04)	JZ2104
		施工降、排水 (05)	JZ2105
		其他技术措施 (99)	JZ2199

3.3.6 通用安装工程造价指标单元类别与编码应符合表 3.3.6 的规定。

表 3.3.6 通用安装工程造价指标单元类别与编码

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
通用安装工程 (AZ)	电气设备安装工程 (01)	变配电系统 (01)	AZ0101
		动力系统 (02)	AZ0102
		照明系统 (03)	AZ0103
		防雷接地系统 (04)	AZ0104
		光伏发电系统 (05)	AZ0105
		楼宇亮化系统 (06)	AZ0106
		其他电气设备安装 (99)	AZ0199

续表 3.3.6

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
通用 安装 工程 (AZ)	建筑智能化工程 (02)	信息网络系统 (01)	AZ0201
		综合布线系统 (02)	AZ0202
		用户电话交换系统 (03)	AZ0203
		移动通信室内信号覆盖系统 (04)	AZ0204
		建筑设备监控系统 (05)	AZ0205
		建筑能耗监测系统 (06)	AZ0206
		有线电视系统 (07)	AZ0207
		卫星电视接收系统 (08)	AZ0208
		公共广播系统 (09)	AZ0209
		安全防范系统-入侵报警系统 (10)	AZ0210
		安全防范系统-出入口控制系统 (11)	AZ0211
		安全防范系统-电子巡查系统 (12)	AZ0212
		安全防范系统-视频安防监控系统 (13)	AZ0213
		安全防范系统-安全检查系统 (14)	AZ0214
		安全防范系统-停车场(场)管理系统 (15)	AZ0215
		安全防范系统-反向寻车系统 (16)	AZ0216
		安全防范系统-访客对讲系统 (17)	AZ0217



续表 3.3.6

造价指标单元类别			造价指标单元 类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
通用 安装 工程 (AZ)	建筑智能化工程 (02)	安全防范系统-访客管理 系统 (18)	AZ0218
		安全防范系统-安全防范综合 管理(平台)系统 (19)	AZ0219
		无线对讲系统 (20)	AZ0220
		信息引导及发布系统 (21)	AZ0221
		智能一卡通管理系统 (22)	AZ0222
		时钟系统 (23)	AZ0223
		排队叫号系统 (24)	AZ0224
		会议系统 (25)	AZ0225
		多媒体教学系统 (26)	AZ0226
		电源与电子设备防雷 接地系统 (27)	AZ0227
		综合管路系统 (28)	AZ0228
		智慧化集成系统 (29)	AZ0229
		机房工程(信息网络 机房) (30)	AZ0230
		智能照明系统 (31)	AZ0231
		客房集控系统 (32)	AZ0232
		智能家居控制系统 (33)	AZ0233
		护理呼应信号系统 (34)	AZ0234
		病房探视系统 (35)	AZ0235
视频示教系统 (36)	AZ0236		
婴儿防盗系统 (37)	AZ0237		
热水管理系统 (38)	AZ0238		

续表 3.3.6

造价指标单元类别			造价指标单元 类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
通用 安装 工程 (AZ)	建筑智能化工程 (02)	计时记分系统 (39)	AZ0239
		现场成绩处理系统 (40)	AZ0240
		票务管理系统 (41)	AZ0241
		电视转播及现场评论系统 (42)	AZ0242
		升旗控制系统 (43)	AZ0243
		影像采集及回放系统 (44)	AZ0244
		竞赛信息发布系统 (45)	AZ0245
		比赛设备集成管理系统 (46)	AZ0246
		场地显示屏及控制系统 (47)	AZ0247
		场地扩声系统 (48)	AZ0248
	其他建筑智能化系统 (99)	AZ0299	
	消防工程 (03)	水灭火系统-自动喷水灭火系统 (01)	AZ0301
		水灭火系统-消火栓系统 (02)	AZ0302
		水灭火系统-消防水炮系统 (03)	AZ0303
		气体灭火系统 (04)	AZ0304
		泡沫灭火系统 (05)	AZ0305
		火灾自动报警系统 (06)	AZ0306
		电气火灾监控系统 (07)	AZ0307
		消防电源监控系统 (08)	AZ0308
		防火门监控系统 (09)	AZ0309
		余压监控系统 (10)	AZ0310
		应急照明及疏散指示系统 (11)	AZ0311
其他消防系统 (99)		AZ0399	

续表 3.3.6

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码	
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元		
通用安装工程 (AZ)	通风空调工程 (04)	空调风系统	舒适性空调 (01)	AZ0401
			恒温恒湿空调 (02)	AZ0402
			净化空调 (03)	AZ0403
			空调水系统 (04)	AZ0404
			多联机 (热泵) 空调系统 (05)	AZ0405
			热泵换热系统 (06)	AZ0406
			蓄能系统 (07)	AZ0407
			通风系统 (08)	AZ0408
			防排烟系统 (09)	AZ0409
			人防通风系统 (10)	AZ0410
			设备自控系统 (11)	AZ0411
			其他通风空调系统 (99)	AZ0499
	给排水、采暖工程 (05)	供暖 (冷) 系统 (01)	AZ0501	
		给水系统 (02)	AZ0502	
		排水系统 (03)	AZ0503	
		热水供应系统 (04)	AZ0504	
		再生水系统 (05)	AZ0505	
		卫生器具安装 (06)	AZ0506	
		直饮水系统 (07)	AZ0507	
		其他给排水、采暖系统 (99)	AZ0599	
	燃气工程 (06)	燃气工程 (01)	AZ0601	
	工业管道及设备安装工程 (07)	工业管道及附件安装 (01)	AZ0701	
		工艺设备安装 (02)	AZ0702	
其他工业管道及设备安装 (99)		AZ0799		
电梯 (08)	电梯安装 (01)	AZ0801		

续表 3.3.6

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
通用安装工程 (AZ)	充电桩 (09)	充电桩安装 (01)	AZ0901
	其他工程 (10)	其他安装系统 (01)	AZ1001
	施工技术措施 (11)	通用安装工程施工技术措施 (01)	AZ1101

3.3.7 道路工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.7 的规定。

表 3.3.7 道路工程造价指标单元类别与编码

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码	
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元		
道路工程 (DL)	土石方 (01)	土方 (01)	DL0101	
		石方 (02)	DL0102	
	道路 (02)	路基处理 (01)		DL0201
		机动车道、非机动车道	道路基层 (02)	DL0202
			道路面层 (03)	DL0203
		人行道 (04)		DL0204
		侧平石及树池 (05)		DL0205
		路基防护 (06)		DL0206
		其他 (99)		DL0299
	路灯 (03)	变配电设备 (01)		DL0301
		配管及线缆 (02)		DL0302
		照明器具 (03)		DL0303
		其他 (99)		DL0399
	交通管理及附属设施 (04)	交通管理设施 (01)		DL0401
		公交车站 (02)		DL0402
		其他附属设施 (99)		DL0499

续表 3.3.7

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
道路工程 (DL)	智能交通 (05)	交通信号控制系统 (01)	DL0501
		交通监视系统 (02)	DL0502
		电子警察系统 (03)	DL0503
		交通诱导系统 (04)	DL0504
		物联网感知系统 (05)	DL0505
		其他 (99)	DL0599
	景观绿化 (06)	景观绿化 (01)	DL0601
	拆除 (07)	拆除 (01)	DL0701
施工技术措施 (08)	道路工程施工技术措施 (01)	DL0801	

3.3.8 桥涵工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.8 的规定。

表 3.3.8 桥涵工程造价指标单元类别与编码

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
桥涵工程 (QH)	土石方 (01)	土方 (01)	QH0101
		石方 (02)	QH0102
	地基处理 (02)	地基处理 (01)	QH0201
	基坑围护 (03)	钢板桩 (01)	QH0301
		支护桩 (02)	QH0302
		连续墙 (03)	QH0303
		喷射混凝土及锚杆 (索) (04)	QH0304
		支撑 (05)	QH0305
其他 (99)	其他 (99)	QH0399	

续表 3.3.8

造价指标单元类别			造价指标单元 类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
桥涵 工程 (QH)	桩基 (04)	预制桩 (01)	QH0401
		灌注桩 (02)	QH0402
		其他桩 (99)	QH0499
	桥梁结构 (05)	钢筋混凝土结构 (01)	QH0501
		钢结构 (02)	QH0502
		桥面铺装 (03)	QH0503
		桥梁附属构件 (04)	QH0504
		桥梁装饰 (05)	QH0505
	涵洞结构 (06)	洞身结构 (01)	QH0601
		洞口结构 (02)	QH0602
		涵洞附属构件 (03)	QH0603
		涵洞装饰 (04)	QH0604
	机电安装 (07)	电气系统 (01)	QH0701
		电梯 (02)	QH0702
		其他 (99)	QH0799
	交通管理及附属设施 (08)	交通管理设施 (01)	QH0801
		其他附属设施 (99)	QH0899
	智能交通 (09)	交通信号控制系统 (01)	QH0901
		交通监视系统 (02)	QH0902
		电子警察系统 (03)	QH0903
		交通诱导系统 (04)	QH0904
		物联网感知系统 (05)	QH0905
		其他 (99)	QH0999
景观绿化 (10)	景观绿化 (01)	QH1001	
拆除 (11)	拆除 (01)	QH1101	
施工技术措施 (12)	桥涵工程施工技术措施 (01)	QH1201	

3.3.9 隧道工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.9 的规定。

表 3.3.9 隧道工程造价指标单元类别与编码

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
隧道工程 (SD)	土石方 (01)	土方 (01)	SD0101
		石方 (02)	SD0102
	地基处理 (02)	地基处理 (01)	SD0201
	基坑围护 (03)	钢板桩 (01)	SD0301
		支护桩 (02)	SD0302
		连续墙 (03)	SD0303
		喷射混凝土及锚杆 (索) (04)	SD0304
		支撑 (05)	SD0305
		其他 (99)	SD0399
		桩基 (04)	预制桩 (01)
	灌注桩 (02)		SD0402
	其他桩 (99)		SD0499
	明挖法隧道土建 (05)	钢筋混凝土结构 (01)	SD0501
		防水 (02)	SD0502
		其他 (99)	SD0599
	盾构法隧道土建 (06)	盾构掘进 (01)	SD0601
		管片拼装 (02)	SD0602
		其他 (99)	SD0699
	矿山法隧道土建 (07)	洞口防护 (01)	SD0701
		洞身开挖 (02)	SD0702
		洞身预支护 (03)	SD0703
		洞身衬砌 (04)	SD0704
		防水与排水 (05)	SD0705
		其他 (99)	SD0799

续表 3.3.9

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
隧道工程 (SD)	顶管法隧道土建 (08)	顶管掘进 (01)	SD0801
		其他 (99)	SD0899
	沉管法隧道土建 (09)	管节舾装 (01)	SD0901
		其他 (99)	SD0999
	内部构件 (10)	现浇构件 (01)	SD1001
		预制构件 (02)	SD1002
		其他 (99)	SD1099
	隧道路面 (11)	路面铺装 (01)	SD1101
		交通管理及附属设施 (02)	SD1102
		交通控制及诱导系统 (03)	SD1103
	隧道装饰 (12)	洞口装饰 (01)	SD1201
		洞内装饰 (02)	SD1202
		其他装饰 (99)	SD1299
	机电安装 (13)	电气系统 (01)	SD1301
		消防系统 (02)	SD1302
		通风系统 (03)	SD1303
		给排水系统 (04)	SD1304
		安全防范系统 (05)	SD1305
		其他 (99)	SD1399
	景观绿化 (14)	景观绿化 (01)	SD1401
拆除 (15)	拆除 (01)	SD1501	
施工技术措施 (16)	隧道工程施工技术措施 (01)	SD1601	

**3.3.10** 河道护岸工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.10 的规定。



表 3.3.10 河道护岸工程造价指标单元类别与编码

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
河道护岸工程 (HD)	土石方 (01)	土方 (01)	HD0101
		石方 (02)	HD0102
		河道清淤 (03)	HD0103
	地基处理 (02)	地基处理 (01)	HD0201
	基坑围护 (03)	钢板桩 (01)	HD0301
		支护桩 (02)	HD0302
		连续墙 (03)	HD0303
		喷射混凝土及锚杆 (索) (04)	HD0304
		支撑 (05)	HD0305
		其他 (99)	HD0399
	桩基 (04)	预制桩 (01)	HD0401
		灌注桩 (02)	HD0402
		其他桩 (99)	HD0499
	河道护岸主体 (05)	渠道 (01)	HD0501
		堤身 (02)	HD0502
		护坡及挡墙 (03)	HD0503
		堰坝 (04)	HD0504
		其他 (99)	HD0599
	机电安装 (06)	机电安装 (01)	HD0601
	景观绿化 (07)	景观绿化 (01)	HD0701
	拆除 (08)	拆除 (01)	HD0801
施工技术措施 (09)	河道护岸工程施工技术措施 (01)	HD0901	

3.3.11 管网工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.11 的规定。

**表 3.3.11 管网工程造价指标单元类别与编码**

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
管网工程 (GW)	土石方 (01)	土方 (01)	GW0101
		石方 (02)	GW0102
	地基处理 (02)	地基处理 (01)	GW0201
	基坑围护 (03)	基坑围护 (01)	GW0301
	管道 (04)	开槽埋管 (01)	GW0401
		水平定向钻进管 (02)	GW0402
		顶管 (03)	GW0403
		架空管 (04)	GW0404
		其他管道 (99)	GW0499
	附属构筑物 (05)	工作井 (01)	GW0501
		检查井 (02)	GW0502
		阀门井 (03)	GW0503
		雨水口 (04)	GW0504
		出水口 (05)	GW0505
		其他附属构筑物 (99)	GW0599
	管网修复 (06)	管网修复 (01)	GW0601
拆除 (07)	拆除 (01)	GW0701	
施工技术措施 (08)	管网工程施工技术措施 (01)	GW0801	

**3.3.12 综合管廊工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.12 的规定。**

**表 3.3.12 综合管廊工程造价指标单元类别与编码**

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
综合管廊 (GL)	土石方 (01)	土方 (01)	GL0101
		石方 (02)	GL0102

续表 3.3.12

造价指标单元类别			造价指标单元 类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
综合 管廊 (GL)	地基处理 (02)	地基处理 (01)	GL0201
	基坑围护 (03)	钢板桩 (01)	GL0301
		支护桩 (02)	GL0302
		连续墙 (03)	GL0303
		喷射混凝土及锚杆 (索) (04)	GL0304
		支撑 (05)	GL0305
		其他 (99)	GL0399
	桩基 (04)	预制桩 (01)	GL0401
		灌注桩 (02)	GL0402
		其他桩 (99)	GL0499
	明挖法管廊土建 (05)	钢筋混凝土结构 (01)	GL0501
		防水 (02)	GL0502
		其他 (99)	GL0599
	盾构法管廊土建 (06)	盾构掘进 (01)	GL0601
		管片拼装 (02)	GL0602
		其他 (99)	GL0699
	顶管法管廊土建 (07)	顶管掘进 (01)	GL0701
		其他 (99)	GL0799
	矿山法管廊土建 (08)	洞口防护 (01)	GL0801
		洞身开挖 (02)	GL0802
		洞身预支护 (03)	GL0803
		洞身衬砌 (04)	GL0804
		防水与排水 (05)	GL0805
		其他 (99)	GL0899

续表 3.3.12

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
综合管廊 (GL)	内部构件 (09)	现浇构件 (01)	GL0901
		预制构件 (02)	GL0902
		其他 (99)	GL0999
	管廊装饰 (10)	内装饰 (01)	GL1001
		其他装饰 (99)	GL1099
	机电安装 (11)	电气系统 (01)	GL1101
		消防系统 (02)	GL1102
		通风系统 (03)	GL1103
		给排水系统 (04)	GL1104
		安全防范系统 (05)	GL1105
		标识系统 (06)	GL1106
		支吊架 (07)	GL1107
		其他 (99)	GL1199
		景观绿化 (12)	景观绿化 (01)
	拆除 (13)	拆除 (01)	GL1301
	施工技术措施 (14)	管廊工程施工技术措施 (01)	GL1401

3.3.13 厂站工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.13 的规定。

表 3.3.13 厂站工程造价指标单元类别与编码

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
厂站工程 (CZ)	土石方 (01)	土方 (01)	CZ0101
		石方 (02)	CZ0102
	地基处理 (02)	地基处理 (01)	CZ0201

续表 3.3.13

造价指标单元类别			造价指标单元 类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
厂站 工程 (CZ)	基坑围护 (03)	钢板桩 (01)	CZ0301
		支护桩 (02)	CZ0302
		连续墙 (03)	CZ0303
		喷射混凝土及锚杆 (索) (04)	CZ0304
		支撑 (05)	CZ0305
		其他 (99)	CZ0399
	桩基 (04)	预制桩 (01)	CZ0401
		灌注桩 (02)	CZ0402
		其他桩 (99)	CZ0499
	构筑物 (05)	砌筑基础及砌体 (01)	CZ0501
		现浇构件 (02)	CZ0502
		预制构件 (03)	CZ0503
		金属构件 (04)	CZ0504
		防水及防腐 (05)	CZ0505
		装饰 (06)	CZ0506
		其他 (99)	CZ0599
	机电安装 (06)	工艺设备安装 (01)	CZ0601
		工艺管道及附件安装 (02)	CZ0602
		电气系统 (03)	CZ0603
		自控系统 (04)	CZ0604
		消防系统 (05)	CZ0605
		通风系统 (06)	CZ0606
		给排水系统 (07)	CZ0607
		安全防范系统 (08)	CZ0608
		其他 (99)	CZ0699
	拆除 (07)	拆除 (01)	CZ0701
	施工技术措施 (08)	厂站工程施工技术措施 (01)	CZ0801

**3.3.14** 临时工程造价指标单元类别划分与编码应符合表 3.3.14 的规定。

**表 3.3.14 临时工程造价指标单元类别与编码**

造价指标单元类别			造价指标单元类别编码
专业类别	一级造价指标单元	二级造价指标单元	
临时工程 (LS)	施工便道及便桥 (01)	施工便道 (01)	LS0101
		施工便桥 (02)	LS0102
	施工围挡 (02)	施工围挡 (01)	LS0201
	施工期交通组织 (03)	施工期交通组织 (01)	LS0301
	其他临时工程 (04)	其他临时工程 (01)	LS0401

**3.3.15** 市政工程中涉及到房屋建筑工程的造价指标单元类别与编码应执行本标准 3.3.5 条、3.3.6 条的规定。

## 4 信息采集

### 4.1 一般规定

- 4.1.1** 造价指标信息采集内容应包括概况信息和造价指标单元信息。
- 4.1.2** 建设工程造价指标数据宜依据招标控制价（施工图预算）、合同价、结算价等工程计价成果文件进行采集。
- 4.1.3** 建设工程由多个单项工程组成时，应按单项工程分别采集。
- 4.1.4** 信息采集精度应符合表 4.1.4 的规定。

表 4.1.4 信息采集精度

单位	保留位数
元	小数点后 2 位数字，第三位小数四舍五入
万元	小数点后 4 位数字，第五位小数四舍五入
m、m <sup>2</sup> 、m <sup>3</sup> 、kg、W	小数点后 2 位数字，第三位小数四舍五入
t、km、kW	小数点后 3 位数字，第四位小数四舍五入
台、套、个、件、根、组等自然计量单位	整数
%	小数点后 2 位数字，第三位小数四舍五入

### 4.2 房屋建筑工程信息

- 4.2.1** 房屋建筑工程概况信息采集内容应包括项目概况信息和单项工程概况信息。
- 4.2.2** 房屋建筑工程项目概况信息应按表 4.2.2 填写。

表 4.2.2 房屋建筑工程项目概况信息

项目名称			
建设地点		质量要求	
资金来源		发包模式	
项目性质		绿色建筑等级	
用地面积 (m <sup>2</sup> )		建筑占地面积 (m <sup>2</sup> )	
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	其中	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
抗震设防烈度		功能规模	
用电容量 (kV·A)		计价方式	
造价类别		计价依据	
编制基期		工程造价 (万元)	
造价指标(元/m <sup>2</sup> )			
其他说明			

4.2.3 房屋建筑单项工程概况信息应区分居住建筑、公共建筑、工业建筑、构筑物，分别按地下建筑、地上建筑和室外附属工程进行采集。单项工程概况信息分类详见表 4.2.3。

表 4.2.3 单项工程概况信息分类

概况信息名称	表格索引	
居住建筑概况信息	地下建筑	表 4.2.4
	地上建筑	表 4.2.5
	室外附属工程	表 4.2.8
公共建筑概况信息	地下建筑	表 4.2.4
	地上建筑	表 4.2.6
	室外附属工程	表 4.2.8
工业建筑概况信息	地下建筑	表 4.2.4
	地上建筑	表 4.2.7
	室外附属工程	表 4.2.8
构筑物概况信息	构筑物	表 4.2.9



4.2.4 地下建筑工程概况信息应按表 4.2.4 填写。

表 4.2.4 地下建筑工程概况信息

综合概况信息	工程名称				
	采集类别编码	地下层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
	抗震设防类别	人防等级		人防面积 (m <sup>2</sup> )	
	结构类型	桩基类型		基坑围护形式	
	建筑功能	防火分区数量 (个)		机动车位数量 (辆)	
	抗震等级				
	其他特征				
一、建筑与装饰工程概况信息					
1	土石方工程				
2	地基处理工程				
3	基坑围护工程				
4	桩基工程				
5	砌筑工程				
6	混凝土结构工程				
7	金属结构工程				
8	木结构工程				
9	门窗工程				
10	屋面工程				
11	防水工程				
12	防腐隔热保温工程				
13	外墙装饰及幕墙工程				
14	楼地面装饰工程				
15	内墙及柱面装饰工程				
16	天棚工程				

续表 4.2.4

一、建筑与装饰工程概况信息		
17	其他装饰工程	
18	附属工程	
19	拆除工程	
20	其他特征	
二、通用安装工程概况信息		
1	电气设备安装工程	
2	建筑智能化工程	
3	消防工程	
4	通风空调工程	
5	给排水、采暖工程	
6	其他特征	

4.2.5 居住建筑的地上建筑工程概况信息应按表 4.2.5 填写。

表 4.2.5 居住建筑-地上建筑工程概况信息

综合概况信息	工程名称				
	采集类别编码	建筑物层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )		
	抗震设防类别	结构类型	装配率		
	建筑高度 (m)	标准层层高 (m)	基本风压 (kN/m <sup>2</sup> )		
	抗震等级				
	其他特征				
	一、建筑与装饰工程概况信息				
1	土石方工程				
2	地基处理工程				
3	基坑围护工程				
4	桩基工程				

续表 4.2.5

一、建筑与装饰工程概况信息		
5	砌筑工程	
6	混凝土结构工程	
7	金属结构工程	
8	木结构工程	
9	门窗工程	
10	屋面工程	
11	防水工程	
12	防腐隔热保温工程	
13	外墙装饰及幕墙工程	
14	楼地面装饰工程	
15	内墙及柱面装饰工程	
16	天棚工程	
17	其他装饰工程	
18	附属工程	
19	拆除工程	
20	其他特征	
二、通用安装工程概况信息		
1	电气设备安装工程	
2	建筑智能化工程	
3	消防工程	
4	通风空调工程	
5	给排水、采暖工程	
6	其他特征	

4.2.6 公共建筑的地上建筑工程概况信息应按表 4.2.6 填写。

表 4.2.6 公共建筑-地上建筑工程概况信息

综合概况信息	工程名称				
	采集类别编码	建筑物层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
	抗震设防类别	结构类型		装配率	
	建筑高度 (m)	标准层层高 (m)		基本风压 (kN/m <sup>2</sup> )	
	抗震等级				
	其他特征				
一、建筑与装饰工程概况信息					
1	土石方工程				
2	地基处理工程				
3	基坑围护工程				
4	桩基工程				
5	砌筑工程				
6	混凝土结构工程				
7	金属结构工程				
8	木结构工程				
9	门窗工程				
10	屋面工程				
11	防水工程				
12	防腐隔热保温工程				
13	外墙装饰及幕墙工程				
14	楼地面装饰工程				
15	内墙及柱面装饰工程				
16	天棚工程				
17	其他装饰工程				
18	附属工程				
19	拆除工程				
20	其他特征				

续表 4.2.6

二、通用安装工程概况信息		
1	电气设备安装工程	
2	建筑智能化工程	
3	消防工程	
4	通风空调工程	
5	给排水、采暖工程	
6	其他特征	

4.2.7 工业建筑的地上建筑工程概况信息应按表 4.2.7 填写。

表 4.2.7 工业建筑-地上建筑工程概况信息

综合概况信息	工程名称				
	采集类别编码	建筑物层数		建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
	抗震设防类别	结构类型		装配率	
	建筑高度 (m)	最大跨度 (m)		行车吨位 (t)	
	行业类别	防火等级		库容 (m <sup>3</sup> 或 t)	
	抗震等级				
	其他特征				
一、建筑与装饰工程概况信息					
1	土石方工程				
2	地基处理工程				
3	基坑围护工程				
4	桩基工程				
5	砌筑工程				
6	混凝土结构工程				
7	金属结构工程				
8	木结构工程				
9	门窗工程				

续表 4.2.7

一、建筑与装饰工程概况信息		
10	屋面工程	
11	防水工程	
12	防腐隔热保温工程	
13	外墙装饰及幕墙工程	
14	楼地面装饰工程	
15	内墙及柱面装饰工程	
16	天棚工程	
17	其他装饰工程	
18	附属工程	
19	拆除工程	
20	其他特征	
二、通用安装工程概况信息		
1	电气设备安装工程	
2	建筑智能化工程	
3	消防工程	
4	通风空调工程	
5	给排水、采暖工程	
6	其他特征	

4.2.8 室外附属工程概况信息应按表 4.2.8 填写。

表 4.2.8 室外附属工程概况信息

综合概况信息	工程名称			
	采集类别编码		室外总面积 (m <sup>2</sup> )	
	道路面积 (m <sup>2</sup> )		绿化面积 (m <sup>2</sup> )	
	围墙长度 (m)		—	
	其他特征			
室外附属工程概况信息				
1	道路			

续表 4.2.8

室外附属工程概况信息		
2	景观	
3	绿化	
4	围墙	
5	通用安装工程	
6	其他	

4.2.9 构筑物工程概况信息应按表 4.2.9 填写。

表 4.2.9 构筑物工程概况信息

综合概况信息	工程名称				
	采集类别编码	建筑面积(m <sup>2</sup> )		建筑高度(m)	
	抗震设防类别	结构类型		基础类型	
	抗震等级				
	其他特征				
一、建筑与装饰工程概况信息					
1	土石方工程				
2	地基处理工程				
3	基坑围护工程				
4	桩基工程				
5	砌筑工程				
6	混凝土结构工程				
7	金属结构工程				
8	木结构工程				
9	门窗工程				
10	屋面工程				
11	防水工程				
12	防腐隔热保温工程				

续表 4.2.9

一、建筑与装饰工程概况信息		
13	外墙装饰及幕墙工程	
14	楼地面装饰工程	
15	内墙及柱面装饰工程	
16	天棚工程	
17	其他装饰工程	
18	附属工程	
19	拆除工程	
20	其他特征	
二、通用安装工程概况信息		
1	电气设备安装工程	
2	建筑智能化工程	
3	消防工程	
4	通风空调工程	
5	给排水、采暖工程	
6	其他特征	

**4.2.10** 房屋建筑工程造价指标单元信息采集应符合本标准表 3.3.5、表 3.3.6 的规定。

**4.2.11** 房屋建筑工程造价指标采集界面划分应符合下列规定：

**1** 地上建筑、地下建筑划分界面应为地下室结构顶板上表面。其中，地下建筑应包括地下室、半地下室及露出室外地面的汽车坡道、自行车坡道、人防出入口建筑、地下室排风井等。

**2** 地下室顶板上表面设置防水层时，防水层应纳入地下建筑。

**3** 无地下室的建筑，地下部分应纳入地上建筑。

**4** 室外附属工程应包括建筑红线范围内的道路、景观、绿化、围墙、电气、智能化、消防、给水、排水等工程。



5 成品购置的门卫岗亭、垃圾房、设备用房等应纳入室外附属工程。

### 4.3 市政工程信息

4.3.1 市政工程概况信息采集内容应包括项目概况信息和单项工程概况信息。

4.3.2 市政工程项目概况信息应按表 4.3.2 填写。

表 4.3.2 市政工程项目概况信息

项目名称			
建设地点			
资金来源		发承包模式	
项目性质		质量要求	
计价方式		造价类别	
计价依据		编制基期	
工程造价（万元）		造价指标	
其他说明			

4.3.3 市政单项工程概况应按道路工程、桥涵工程、隧道工程、河道护岸工程、管网工程、综合管廊工程、厂站工程分别采集。

4.3.4 道路工程概况信息应按表 4.3.4 填写。

表 4.3.4 道路工程概况信息

综合概况信息	工程名称	
	采集类别编码	
	车道数	
	设计道路长度（m）	
	道路面积（m <sup>2</sup> ）	

续表 4.3.4

综合概况信息	其中	机动车道面层面积 (m <sup>2</sup> )	
		非机动车道面层面积 (m <sup>2</sup> )	
		人行道面层面积 (m <sup>2</sup> )	
		绿化带面积 (m <sup>2</sup> )	
道路概况信息	道路标准横断面宽度 (m)		
	其中	机动车道宽度 (m)	
		非机动车道宽度 (m)	
		人行道宽度 (m)	
		中央分隔带宽度 (m)	
	机非分隔带宽度 (m)		
路灯概况信息	路灯规格及数量		
	箱式变电站		
交通管理及附属设施概况信息	公交车站数量 (座)		
智能交通概况信息	智能交通系统组成		
附属绿化概况信息	附属绿化内容		

4.3.5 桥涵工程概况信息应按表 4.3.5 填写。

表 4.3.5 桥涵工程概况信息

综合概况信息	工程名称	
	采集类别编码	
桥梁概况信息	桥梁长度 (m)	
	桥梁总面积 (m <sup>2</sup> )	
	桥梁上部构造形式	
	桩基类型	
涵洞概况信息	涵洞长度 (m)	
	圆形涵洞横截面尺寸 (m)	
	矩形涵洞横截面尺寸 (m)	
	洞口形式	

4.3.6 隧道工程概况信息应按表 4.3.6 填写。

表 4.3.6 隧道工程概况信息

综合概况信息	工程名称		
	采集类别编码		
	隧道主线长度 (m)		
	建筑 限界	隧道限宽 (m)	
		隧道限高 (m)	
明挖法隧道概况信息	隧道主线长度 (m)		
	其中	U 型槽段 (m)	
		明挖暗埋段 (m)	
盾构法隧道概况信息	隧道主线长度 (m)		
	盾构隧道外径 (m)		
	盾构隧道内径 (m)		
	管片厚度 (m)		
	盾构掘进方式		
	横通道数量 (座)		
顶管法隧道概况信息	隧道主线长度 (m)		
	横通道数量 (座)		
矿山法隧道概况信息	隧道主线长度 (m)		
慢行通道概况信息	主通道长度 (m)		
	出入口数量 (个)		
	标准段 建筑限界	通道限宽 (m)	
		通道限高 (m)	

4.3.7 河道护岸工程概况信息应按表 4.3.7 填写。

表 4.3.7 河道护岸工程概况信息

综合概况信息	工程名称	
	采集类别编码	
	河道长度 (m)	
单独排洪概况信息	渠道长度 (m)	
	渠道材质	
土堤概况信息	土堤长度 (m)	
护坡概况信息	护坡面积 (m <sup>2</sup> )	
	护坡类型	
挡墙概况信息	挡墙长度 (m)	

4.3.8 管网工程概况信息应按表 4.3.8 填写。

表 4.3.8 管网工程概况信息

综合概况信息	工程名称	
	采集类别编码	
供水概况信息	管道材质	
	最大管径 (mm)	
排水概况信息	管道材质	
	最大管径 (mm)	
电力概况信息	管道材质	
	排管孔数 (孔)	
	管径 (mm)	
通信概况信息	管道材质	
	排管孔数 (孔)	
	管径 (mm)	
燃气概况信息	管道材质	
	最大管径 (mm)	
集中供热概况信息	管道材质	
	最大管径 (mm)	

4.3.9 综合管廊工程概况信息应按表 4.3.9 填写。

表 4.3.9 综合管廊工程概况信息

综合概况信息	工程名称		
	采集类别编码		
	设计舱数（舱）		
	管廊总长度（m）		
	其中	明挖法管廊长度（m）	
		盾构法管廊长度（m）	
		顶管法管廊长度（m）	
断面尺寸（m）			
盾构法管廊概况信息	盾构隧道外径（m）		
	盾构隧道内径（m）		
	管片厚度（m）		
	盾构掘进方式		
顶管法管廊概况信息	顶管掘进方式		

4.3.10 厂站工程概况信息应按表 4.3.10 填写。

表 4.3.10 厂站工程概况信息

综合概况信息	工程名称		
	采集类别编码		
	日均处理规模		
	处理工艺		
构筑物概况信息	构筑物类型		
室外概况信息	室外总面积（m <sup>2</sup> ）		
	道路面积（m <sup>2</sup> ）		
	景观绿化面积（m <sup>2</sup> ）		

4.3.11 市政工程造价指标单元信息采集应符合本标准表 3.3.7、

表 3.3.8、表 3.3.9、表 3.3.10、表 3.3.11、表 3.3.12、表 3.3.13、表 3.3.14 的规定。

**4.3.12** 市政工程造价指标采集界面划分应符合下列规定：

1 与道路工程同步建设的桥涵、隧道、管网、河道护岸、综合管廊等应按相应专业类别分别采集。

2 与隧道、综合管廊等工程同步建设的管理用房、风亭、风塔等建（构）筑物应执行房屋建筑工程的相关规定。

3 厂站工程内的建筑物应执行房屋建筑工程的相关规定。

浙江省建设厅信息  
浏览专用

## 5 造价指标分析

### 5.1 一般规定

- 5.1.1 造价指标分析内容应包括经济指标和技术指标。
- 5.1.2 经济指标应包括造价指标单元、单位工程、单项工程、建设项目的经济指标。
- 5.1.3 技术指标应包括工程量指标和人工、材料、机械消耗量指标。
- 5.1.4 造价指标分析精度应符合表 5.1.4 的规定。

表 5.1.4 造价指标分析精度

指标分类		保留位数
经济指标		小数点后 2 位数字，第三位小数四舍五入
技术指标	工程量指标	小数点后 3 位数字，第四位小数四舍五入
	消耗量指标	小数点后 4 位数字，第五位小数四舍五入

### 5.1.5 造价指标分析方法应符合下列规定：

- 1 当建设工程造价数据样本数量满足表 5.1.5 的规定时，应采用数据统计法；
- 2 当数据样本数量未达到表 5.1.5 规定的最少样本数量时，应采用典型工程法。采用典型工程法时，典型工程造价数据宜为样本数据，典型工程各构成数据调整至相应平均水平。

表 5.1.5 造价指标数据分析最少样本数量

建设工程数量（个）	最少样本数量（个）
5 ~ 30	5

续表 5.1.5

建设工程数量 (个)	最少样本数量 (个)
31 ~ 90	15
91 ~ 180	25
181 ~ 360	35
361 ~ 720	45
720 以上	55

**5.1.6** 数据统计法计算造价指标应对样本异常值进行处理, 异常值处理后的样本采用加权平均, 其综合造价指标按下式计算:

$$P = (P_1 \times S_1 + P_2 \times S_2 + \cdots + P_n \times S_n) / (S_1 + S_2 + \cdots + S_n) \quad (5.1.6)$$

式中:  $P$ ——综合造价指标;

$P_n$ ——样本造价指标;

$S_n$ ——样本建设规模;

$n$ ——异常值处理后的样本数。

**5.1.7** 当项目采用建筑信息模型技术时, 相应概况信息及造价指标单元信息宜从建筑信息模型中提取。

## 5.2 房屋建筑工程造价指标

**5.2.1** 房屋建筑工程造价指标应分为建筑与装饰工程造价指标和通用安装工程造价指标。

**5.2.2** 建筑与装饰工程造价指标分析应包括土石方工程、地基处理工程、基坑围护工程、桩基工程、砌筑工程、混凝土结构工程、金属结构工程、木结构工程、门窗工程、屋面工程、防水工程、防腐隔热保温工程、外墙装饰及幕墙工程、楼地面装饰工程、内墙及柱面装饰工程、天棚工程、其他装饰工程、附属工程、拆除工程、室外工程、施工技术措施。



**5.2.3** 通用安装工程造价指标内容应包括电气设备安装工程，建筑智能化工程，消防工程，通风空调工程，给排水、采暖工程，燃气工程，工业管道及设备安装工程，电梯，充电桩，其他工程，施工技术措施。

### **5.3 市政工程造价指标**

**5.3.1** 市政工程造价指标应分为道路工程造价指标、桥涵工程造价指标、隧道工程造价指标、河道护岸工程造价指标、管网工程造价指标、综合管廊工程造价指标、厂站工程造价指标、临时工程造价指标等。

**5.3.2** 道路工程造价指标分析应包括土石方、道路、路灯、交通管理及附属设施、智能交通、景观绿化、拆除、施工技术措施。

**5.3.3** 桥涵工程造价指标分析应包括土石方、地基处理、基坑围护、桩基、桥梁结构、涵洞结构、机电安装、交通管理及附属设施、智能交通、景观绿化、拆除、施工技术措施。

**5.3.4** 隧道工程造价指标分析应包括土石方、地基处理、基坑围护、桩基、明挖法隧道土建、盾构法隧道土建、矿山法隧道土建、顶管法隧道土建、沉管法隧道土建、内部构件、隧道路面、隧道装饰、机电安装、景观绿化、拆除、施工技术措施。

**5.3.5** 河道护岸工程造价指标分析应包括土石方、地基处理、基坑围护、桩基、河道护岸主体、机电安装、景观绿化、拆除、施工技术措施。

**5.3.6** 管网工程造价指标分析应包括土石方、地基处理、基坑围护、管道、附属构筑物、管网修复、拆除、施工技术措施。

**5.3.7** 综合管廊工程造价指标分析应包括土石方、地基处理、基坑围护、桩基、明挖法管廊土建、盾构法管廊土建、顶管法管廊土建、矿山法管廊土建、内部构件、管廊装饰、机电安装、景观绿化、拆除、施工技术措施。

**5.3.8** 厂站工程造价指标分析应包括土石方、地基处理、基坑围护、桩基、构筑物、机电安装、拆除、施工技术措施。

**5.3.9** 临时工程造价指标分析应包括施工便道及便桥、施工围挡、施工期交通组织、其他临时工程。

浙江省建设厅信息公开  
浏览专用

## 6 造价指标动态运用

- 6.0.1 造价指标应用场景宜包括项目投资估算编制、方案经济性比选、初步设计概算核验、实施阶段造价数据比对、项目后评价等。
- 6.0.2 造价指标宜按造价指标单元、单位工程、单项工程、建设项目等不同层级逐级向上汇总。
- 6.0.3 造价指标可根据拟建工程项目特征修正相应组成内容，并将人工、材料和机械的价格进行动态调整。
- 6.0.4 造价指标应采用信息化手段进行采集、分析与运用。

## 本标准用词说明

**1** 为便于在执行本标准条文时区别对待，对要求严格程度不同的用词说明如下：

- 1) 表示很严格，非这样做不可的：  
正面词采用“必须”，反面词采用“严禁”；
- 2) 表示严格，在正常情况下均应这样做的：  
正面词采用“应”，反面词采用“不应”或“不得”；
- 3) 表示允许稍有选择，在条件许可时首先应这样做的：  
正面词采用“宜”，反面词采用“不宜”；
- 4) 表示有选择，在一定条件下可以这样做的，采用“可”。

**2** 条文中指明应按其他有关标准执行的写法为：“应符合……的规定”或“应按……执行”。